SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
INTENDENCA DE TRIBUTOS INTERNOS UCAYALI

REMATE DE BIENES EMBARGADOS - CONDICIONES DEL REMATE

LUGAR DE REMATE	:	Jr. Salvador Allende Nº 130 (Auditorio SUNAT 3° Piso) Callería, Coronel Portillo, Ucayali.
FECHA Y HORA DE EXHIBICIÓN	:	Al tratarse de bienes inmuebles, los interesados podrán verlos en el lugar de su ubicación, no resulta aplicable el numeral 4) del artículo 25° del Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por R.S N° 216-2004/SUNAT. La exhibición al público es por los exteriores de los inmuebles y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso deberá ser solicitada directamente a los ocupantes.
FECHA Y HORA DEL REMATE	:	**Jueves 26 de noviembre de 2026 – 10:00 horas**
SISTEMA DE REMATE	:	Postura a Viva Voz
MODALIDAD	:	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Ejecutor Coactivo el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo.
PAGO	:	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan dónde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
FORMA DE PAGO	:	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles
NOMBRE DEL EJECUTOR QUE ORDENA EL REMATE Y ENCARGADO DEL REMATE	:	Ejecutor Coactivo: Israel Luis Antonio Sánchez Cerna – DNI N° 48450569
VALOR DE TASACIÓN	:	No incluye I.G.V.
PRECIO BASE	:	No incluye I.G.V.
GRAVÁMENES	:	Los que se indican. Una vez adjudicados los citados bienes se ordenará se deje sin efecto toda carga o gravámenes registrados en SUNARP que pese sobre el bien de conformidad con el artículo 116° numeral 10 del TUO del Código Tributario.

El catálogo y condiciones generales del remate serán entregados en el lugar del remate y en nuestros locales del Jr. Raymondi Nº 599-Callería y Jr. Salvador Allende Nº 130 - Callería; asimismo será publicados en la página web de remates: https://**rematestributarios.sunat.gob.pe**/. Para más información comuníquese al teléfono 061-586430 anexo 42318.

DATOS DE LOS BIENES A REMATAR	Valor Tasación sin IGV (S/)	Precio Base (S/)
Hora: 10:00 horas / Deudor Tributario: 20393562529 – OAK MADERA INTERNACIONAL GRUPO S.A.C. / Exp. Coactivo: 1530060104025 **LOTE Nº 01** – REMATE DE BIEN INDIVIDUAL – INMUEBLE - SEGUNDA CONVOCATORIA 01 **Inmueble** ubicado en PREDIO JOSE F. SANCHEZ CARRION – P – 29, **distrito de Yarinacocha**, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali, con un área total de 9,800 M2. Partida Registral N° 40011732 – Zona Registral N° VI, Oficina Registral Pucallpa; con los siguientes gravámenes: 1) Garantía Hipotecaria a favor del BBVA Banco Continental hasta por la suma de Trescientos Cincuenta Mil y 00/100 Dólares Americanos ($ 350,000.00) según Asiento D00005; 2) Embargo en forma de Inscripción a favor de la Intendencia Regional Loreto – SUNAT según asiento N° D00006, con una ampliación de embargo en forma de inscripción, por el importe de Ciento Seis Mil Doscientos Ochenta y Nueve y 00/100 Soles (S/ 106,289.00), según Asiento D00007.	834,470.00	472,866.00
Hora: 10:10 horas / Deudor Tributario: 10479406087 – RAMOS ENCARNACION BRAULIO WILFREDO / Exp. Coactivo: 1530060385057 **LOTE Nº 02** – REMATE DE BIEN INDIVIDUAL – INMUEBLE - SEGUNDA CONVOCATORIA 01 Inmueble ubicado en C.P./PARC. N° 9 AREA Ha. 13 HAS. 500 M2 PARCELACIÓN EL PORVENIR III ETAPA, **distrito de Campo Verde**, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali, con un área total de 130,500 M2. Partida Registral N° 40000246 del Registro de Propiedad Inmueble, Sección Especial de Predios Rurales, de la Oficina Registral Pucallpa, Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa; con el siguiente gravamen: 1) Embargo en forma de inscripción trabado mediante Resolución Coactiva N° 1530070842297 a favor de la Intendencia de Tributos Internos de Ucayali – SUNAT, hasta por la suma de Veinte Mil y 00/100 Soles (S/ 20,000.00), asiento D00001.	78,561.00	44,518.00
Hora: 11:20 horas / Deudor Tributario: 10457705366 – RODRIGUEZ VELA JESSICA LIZ / Expediente Coactivo: 1530060137820 **LOTE Nº 03** – REMATE DE BIEN INDIVIDUAL – INMUEBLE - SEGUNDA CONVOCATORIA 01 inmueble rural ubicado en UBIC. RUR. LA BUENA FAMILIA AREA Ha. 5.4187 HA. SECTOR ALTO MANANTAY UU.CC. 036321, **distrito de Campo Verde**, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali, con un área total de 54187 M2. Partida Registral N° 11155810 del Registro de Propiedad Inmueble, Sección Especial de Predios Rurales, de la Oficina Registral Pucallpa, Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa; con el siguiente gravamen: 1) Embargo en forma de inscripción trabado mediante Resolución Coactiva N° 1530070847653 a favor de la Intendencia de Tributos Internos de Ucayali – SUNAT, hasta por la suma de Cuarenta Mil y 00/100 Soles (S/ 40,000.00), asiento D00001.	37,467.06	21,231.00

SUNAT