DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**10004155195**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**YANA CRUZ AGUEDA**
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	**P20001479**
DESCRIPCION DEL BIEN:	33.33% de Acciones y Derechos sobre la propiedad inmueble ubicada en la manzana 53 lote 11 del Comité 14 del distrito de Ciudad Nueva, provincia y departamento de Tacna (Av. Emancipación, frente a la I.E.I. San José). ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	**110.02 m2** (Perímetro cercado de 45.81 ml)
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	**23 DE NOVIEMBRE 2026**
HORA	11:46 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	**TERCERO**
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 103 226.19.
PRECIO BASE	**S/ 49 721.00 sin afectación a IGV**
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Embargo a favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 300,000.00.



UBICACIÓN SATELITAL



