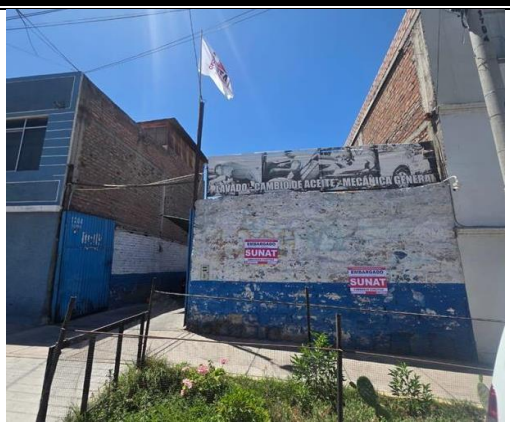
DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**10004987921**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**TORRES APAZA ARTURO,**
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	**P06024125**
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio urbano ubicado en el P.J. Unión Edificadores Misti, Mz. D Lt. 21B, Zona A (actual calle Puente Arnao N.° 1204), distrito de Miraflores, provincia y departamento de Arequipa. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	**234.57 M2**
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	**23 DE NOVIEMBRE DE 2026**
HORA	**11:28 HORAS**
NÚMERO DE REMATE:	**PRIMERO**
CONDICIONES:	**SUBASTA A MEJOR POSTOR**
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS.
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL.
VALOR TASACIÓN	S/ 1 073 807.66.
PRECIO BASE	**S/ 715 872.00 sin afectación a IGV.**
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Cargas y Gravámenes: Inscripción de Anticresis a favor de LIZBETH YULISSA AMANQUI CALLOAPAZA hasta por la suma de S/ 55,000.00 por el lapso de un (1) año desde el 10/05/2017 al 10/05/2018. Embargo a favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 63,324.00, conforme a la Resolución Coactiva N.° 1130070387937 del 09/04/2018 y ampliado con Resoluciones Coactivas N.° 1130070813122 del 26/05/2025 y 1130070920613 del 22/07/2026.



UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

