DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**20533116362**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**SUITE LOS NARANJOS E.I.R.L.**
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	**11035648**
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio urbano con uso comercial y construcción de cinco (5) niveles, ubicado en la calle Junín 280-A (Sub-lote A), con frentera al parque La Alameda, distrito de Moquegua, provincia Mariscal Nieto y departamento de Moquegua. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	**178.98** m2, Perímetro: **71.79** ml.
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	**23 DE NOVIEMBRE DE 2026**
HORA	**11:20 HORAS**
NÚMERO DE REMATE:	**PRIMERO**
CONDICIONES:	**SUBASTA A MEJOR POSTOR**
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS.
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL.
VALOR TASACIÓN	S/ 2 249 976.79.
PRECIO BASE	**S/ 1 499 985.00 sin afectación a IGV.**
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca hasta por US$ 212,727.00 a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE AREQUIPA, conforme a la escritura pública N.° 41 del 03/02/2017. Hipoteca hasta por US$ 594,476.00 a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE AREQUIPA, conforme a la escritura pública N.° 516 del 29/12/2017. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 359,015.00, conforme a la Resolución Coactiva N.° 1130070894548 del 08/04/2026 y ampliado con Resolución Coactiva N.° 1130070942355 del 28/10/2026.

VISTAS





UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

