DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**10004246999**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**RODRIGUEZ ZEBALLOS RIDER RICARDO**
BIENES A REMATAR:	DERECHOS EN PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	**11030147**
DESCRIPCION DEL BIEN:	20.00% de Acciones y Derechos sobre el predio urbano ubicada en la Av. Francisco Antonio de Zela N.° 894, sub-lote A, del distrito de Pocollay, provincia y departamento de Tacna. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	**313.30 m2.**
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	**23 DE NOVIEMBRE 2026**
HORA	11:14 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	**PRIMERO**
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 877 696.43, valor del porcentaje del deudor S/ 175 539.29.
PRECIO BASE	**S/ 117 027.00 sin afectación a IGV**
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Servidumbre convencional de paso a favor del predio con partida 11030150. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 8,400.00 según lo dispuesto por la Resolución Coactiva N.° 1130070371329 del 23/08/2017 y ampliación.



UBICACIÓN


Av. Celestino Vargas
Av. Celestino Vargas
Pje. 2
Pasaje
Vigil
Plaza de Pocollay
Av. Francisco De Zela
8 De Diciembre
28 De Agosto
IEI 232 Virgen De Las Mercedes
Pasaje
Vigil
Av. Francisco De Zela
8 De Diciembre
C. 1 de Mayo
28 De Agosto
15 De Enero
Losa Deportiva 1ero de Mayo
Bugambilias
Av. Francisco De Zela
Rosales