DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**10424200650**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**QUISPE QUISPE JUAN PABLO**
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	**05016270**
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio urbano ubicado en la Asociación Pro-Vivienda Magisterial de Tacna Mz. **H** Lt. **08**, Tacna, Tacna. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	**160.00 m2**
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	**23 DE NOVIEMBRE 2026**
HORA	11:54 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	**TERCERO**
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 639 364.22.
PRECIO BASE	**S/ 307 961.00 sin afectación a IGV**
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca hasta por US$ 80,356.35 a favor del BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ conforme al asiento D00002 de la partida. Embargo hasta por S/ 45,000.00 a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO CUSCO S.A. según resolución 01 del 30.06.2014 en el expediente n.° 00974-2014-49-2301-JP-CI-02 del 1er Juzgado de Paz Letrado de Tacna. Embargo hasta por S/ 7,000.00 a favor del BANCO INTERBANK según resolución 01 del 25.08.2014 en el expediente n.° 01421-2014-81-2301-JP-CI-02 del 1er Juzgado de Paz Letrado de Tacna. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 695,000.00, según Resolución Coactiva N.° 1130070888391 del 16/03/2026 y ampliada con Resolución Coactiva N.° 1130070891807 del 27/03/2026, en expediente N.° 1130060441118.



UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

