DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**10442691016**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**PACO TIJUTANI JESUS DIOSEMAR**
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	**11109076**
DESCRIPCION DEL BIEN:	33.33% de Acciones y Derechos sobre el terreno urbano con uso industrial ubicado en la manzana D1 lote 12 de la Zona Auxiliar del Parque Industrial de Tacna (calle Abelardo Quiñones), distrito, provincia y departamento de Tacna. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	**450.00 m2**
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	**23 DE NOVIEMBRE 2026**
HORA	11:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	**PRIMERO**
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 1 176 502.60, valor del porcentaje del deudor S/ 392 128.32.
PRECIO BASE	**S/ 261,420.00 sin afectación a IGV**
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor del Banco SCOTIABANK PERU S.A.A. hasta por S/ 610,000.00 según escritura pública N.° 687 del 31/05/2021, anotado en asiento D3. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 632,233.00 según la Resolución Coactiva N.° 1130070851444 del 29/09/2025 y convertida en definitiva con Resolución Coactiva N.° 1130070937454 del 05/10/2026.



UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

