SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10406250500
DEUDOR TRIBUTARIO:	NAVARRO CABANILLAS ALONSO ALBERTO
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
DESCRIPCION DEL BIEN:	CE:406134/CN:8522149 UBIC.RUR. PREDIO S/N SECTOR LUCHUMARCA AREA Ha. 3.4239 U.C. 080770, EN EL DISTRITO DE ALTO LARAN, PROVINCIA DE CHINCHA Y DEPARTAMENTO DE ICA., CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N.º 11045828 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL Nº XI - SEDE ICA, OFICINA REGISTRAL CHINCHA, CON UN ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 3,4239 Ha.
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA - UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSÉ EN EL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
FECHA	27 DE NOVIEMBRE DEL 2026
HORA	09:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/), EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 615 144.46
PRECIO BASE	S/ 410 096.31 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES.
GRAVÁMENES	EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 150 000.00, INSCRITO CON FECHA 11 DE AGOSTO DE 2025

VISTA DEL INMUEBLE

Vista del lote	 

Ubicación	 Referencia de ubicación, a 900 metros aproximados del Predio San Luis Huañupiza https://www.google.com/maps/place/13%C2%B022'12.0%22S+75%C2%B052'08.1%22W/@-13.3709543,-75.8683799,2102m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d-13.37!4d-75.8689167?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDMwOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D