DESCRIPCIÓN

DATOS CLAVE DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**10411681543**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**ARIAS ACERO HERNAN AVELINO**
BIENES A REMATAR:	ACCIONES EN PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	**05121032**
DESCRIPCION DEL BIEN:	11.11% de Acciones y Derechos del terreno rústico denominado "L-14-B" parcela 9-3457975 del Sector Los Palos, del distrito La Yarada - Los Palos, Tacna (altura de la finca Saramago). ESTADO:OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	**1.900 hectáreas**
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N.° 701 - TACNA
FECHA	**23 DE NOVIEMBRE 2026**
HORA	11:16 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	**PRIMERO**
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 921 523.24, valor del porcentaje del deudor S/ 102 391.47.
PRECIO BASE	**S/ 68 261.00 sin afectación a IGV**
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE TACNA hasta por la suma de US$ 2,820.00 anotado en asiento D3. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 26,000.00 según lo dispuesto por la Resolución Coactiva N.° 1130070884821 del 26 de febrero de 2026.





UBICACIÓN


IEI 352 Virgen de las Peñas
Finca Pradera Residencial
Saramago "LA FINCA"
Agroplant
Municipalidad Distrital de La Yarada Los Palos
Nuevo Amanecer-Los Palos