SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	10192204645
DEUDOR TRIBUTARIO:	ROJAS FLORES FLORIDELIA ELCIRA
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	40120300
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	AVENIDA TACNA NÚMERO 411 DEPARTAMENTO N.° 22 SEGUNDO PISO, DISTRITO DE CERCADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	138.9
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	25 de noviembre del 2026
HORA	10:57 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Primer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
ENCARGADO DEL REMATE	Panesi Moreno Aldo Luis
EXHIBICIÓN	**BIENES INMUEBLES:** Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN	S/ 396,618.54
PRECIO BASE	S/ 264,412.36
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) Hipoteca a favor de Marleni Lopez Lopez hasta por la suma de $8,000.00 dólares americanos del 10/03/1999; 2) Arrendamiento a favor de Yolanda Arias Farias Estrada por un plazo de 3 años a partir del 1 de marzo de 2001 presentado el 7/06/2001; 3) Hipoteca a favor de Marleni Lopez Lopez hasta por la suma de $6,000.00 dólares americanos del 10/06/2004; 4) Embargo expedido por SUNAT hasta por la suma de S/234,000.00 del 27/07/2022

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

