

1.06

UBICACIÓN

Dirección / Denominación:		RUR. Chapaira C.P./Parc. Chapaira UC. 7540943017270, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura.			
Nombre del Predio:		Chapaira	Cod_Ref_Catastral:		7540943017270
CENTROIDE	SISTEMA PSAD 56	SISTEMA WGS 84	Departamento:		Piura
ESTE	542168	541910.5857	Provincia:		Piura
NORTE	9434514	9434142.6020	Distrito:		Castilla
Imagen Satelital			Google Earth Pro		
					
COORDENADAS DE LOS VERTICES PRINCIPALES EN SISTEMA WGS 84-ZONA 17- HEMISFERIO SUR					
PREDIO CHAPAIRA U.C. 17270 CASTILLA	VÉRTICE	LADO	ESTE (X)		NORTE (Y)
	1	1 - 3	541861.8581		9434154.3107
	3	3 - 6	541863.6886		9434221.3363
	6	6 - 10	541892.1035		9434210.6186
	10	10 - 11	541925.7214		9434186.4338
	11	11 - 16	541932.0624		9434173.1866
	16	16 - 19	541945.3463		9434137.9542
	19	19 - 21	541959.5867		9434114.3892
	21	21 - 26	541975.6824		9434103.2416
	26	26 - 28	541969.9599		9434057.2115
	28	28 - 1	541932.1201		9434098.0627

VÍA DE ACCESO	Se accede por la ruta Castilla -Chapaira, pasar los Centros Poblados Miraflores, Río Seco y Chapaira, avanzar hasta el final del GRIFO INFOPETRO (Km 6+450.00 m) ingresar a la izquierda y avanzar por trocha carrozable una distancia de 1,691.00 m., hasta llegar al borde del Rio Piura, en el otro lado del río se ubica el Predio Rural.
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO Y ENTORNO	El predio Rural denominado Chapaira con UC. 7540943017270, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura; se encuentra con cobertura arbórea tipo algarrobo, sus tierras son suelos de textura franco - arenoso, topografía plana, pendiente menor a 5 %, aptos para cultivos en limpio, predominando el cultivo de algodón.

ANEXO II - UBICACIÓN DE MUESTRAS DEL ESTUDIO DE MERCADO

SOLICITANTE
DEUDOR TRIBUTARIO
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
Área (has.)
Área (m²)

: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT
: CCG CONSTRUCCION CONSULTORIA Y GERENCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
: PREDIO CHAPIRA- U.C. 7540943017270
: 0.7730
: 7,730.00

FECHA: 30 de mayo de 2026
SUNAT - TIPO DE CAMBIO OFICIAL: S/ 3.420



ANEXO IV – REGISTRO FOTOGRÁFICO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO CHAPIRA- U.C. 7540943017270



VISTA DE CARRETERA DE ACCESO



VISTA DE ACCESO AL PREDIO



VISTA DE ACCESO AL PREDIO



MIDAGRI HITO 349 MI



KM 6+450 m INICIO DE INGRESO DEL CAMINO DE ACCESO AL PREDIO RURAL AL OTRO LADO DEL RIO PIURA, MARGEN DERECHA