

DESCRIPCIÓN

DATOS BASICOS DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20449394101
DEUDOR TRIBUTARIO:	B&P ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	05015049
DESCRIPCION DEL BIEN:	Departamento N.º 10 del primer piso del edificio "SAN FELIX" ubicado en la calle Arias y Araguez N.º 962 (frente a estadio Jorge Basadre), Tacna. ESTADO:OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	68.00 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N.º 701 - TACNA
FECHA	23 DE OCTUBRE 2026
HORA	11:38 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 289 837.83.
PRECIO BASE	S/ 193 226.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE TACNA por la suma de US\$ 51,8125.51 anotado en asiento D00003. Ampliación y modificación de Hipoteca anterior hasta por la suma de S/ 178,996.00 anotado en asiento D00004. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 77,412.00, según Resolución Coactiva N.º 1130070380393 del 25/10/2017, ampliada con R.C. N.º 1130070435637 del 01/03/2019, 1130070682096 del 28/09/2023 y 113007093522902 del 24/09/2026. Embargo judicial a favor de ALFONSO FLORES CRUZ por la suma de S/ 98,200.00 conforme a Resolución N.º 02 del 21/03/2022 del Cuarto Juzgado Civil de Tacna, en el expediente N.º 00302-2022-13-2301-JR-CI-04.



UBICACIÓN

