

DESCRIPCIÓN

DATOS CLAVE DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10429040740
DEUDOR TRIBUTARIO:	LIZANA MINA RUBENESE
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	P20059795
DESCRIPCION DEL BIEN:	Terreno urbano con construcción, ubicado en la manzana 323 lote 26 de la Habilitación Urbana PROMUVI VIÑANI etapa IV (Asociación 23 de Junio), Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Tacna. ESTADO:OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	120.00 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N.º 701 - TACNA
FECHA	23 DE OCTUBRE 2026
HORA	11:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	203 990.78
PRECIO BASE	S/ 135 994.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor de la CAJA MUN. DE AHORRO Y CRÉDITO DE AREQUIPA por la suma de US\$ 26,940.00, según Escritura Pública N.º 1225 del 30/07/2018, anotado el 31/07/2018. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 49,349.00 Soles, conforme a la Resolución Coactiva N.º 1130070777567 del 27/12/2024, ampliada con las Res. Coactivas N.º 1130070867842 del 15/12/2025 y 1130070922114 del 05/08/2026. Embargo a favor de LA MUNICIPALIDAD DE PACOCHA por la suma de S/ 30,500.00 Soles, según Resolución Coactiva N.º 05 del 02/12/2025 en el expediente N.º 0001-2024-IEPND-EC-MDP.



UBICACIÓN

