

DESCRIPCIÓN

DATOS BASICOS DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20605926089
DEUDOR TRIBUTARIO:	ISER GROUP E.I.R.L.
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	11053034
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio o Terreno urbano para vivienda, ubicado en el Sub lote A-1A-01 Sector Los Cerrillos, Samegua, Mariscal Nieto, Moquegua. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	111.57 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	23 DE OCTUBRE DE 2026
HORA	11:34 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS.
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL.
VALOR TASACIÓN	S/ 66 065.24.
PRECIO BASE	S/ 44 044.00 sin afectación a IGV.
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Embargo hasta por S/ 69,200.00 a favor de JUAN CARLOS CUAYLA MAMANI según resolución 01 del 26/07/2023 expediente N.° 00221-2023-72-2801-JR-CI-01 del Juzgado Civil Permanente de Moquegua. Anotación de demanda sobre proceso de Indemnización de daños y perjuicios a favor de GIANNA VARINIA OLIVERA ARATA, dispuesta por Resolución 02 del 20/05/2025 en expediente N.° 00015-2025-7-2801-JP-CI-03 del Juzgado de Paz Letrado Mixto de Mariscal Nieto, Moquegua. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 22,613.00, conforme a la Resolución Coactiva N.° 1130070840651 del 13/08/2025 y ampliado con Resolución Coactiva N.° 1130070922023 del 04/08/2026.



UBICACIÓN SATELITAL DE TERRENO

