

DESCRIPCIÓN

DATOS BASICOS DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20449411553
DEUDOR TRIBUTARIO:	AGROINDUSTRIAS INCA PERU SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11049477
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio urbano con construcción (almacén), ubicado en sección de usos múltiples de ZOFRATACNA en la Mz. Q Lt. 11 de la Zona Franca de Tacna, carretera Tacna – Arica, distrito, provincia y departamento de Tacna. ESTADO:OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	675.00 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N.º 701 - TACNA
FECHA	23 DE OCTUBRE 2026
HORA	11:42 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 1 471 290.91
PRECIO BASE	S/ 980 861.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca hasta por US\$ 70,027.00 a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU conforme a la Escritura Pública del 27/08/2014, asiento D00002. Ampliación de Hipoteca hasta por S/ 704,799.48 a favor del BCP conforme a la Escritura Pública N.º 375 del 23/02/2022, asiento D00004. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 44,000.00, conforme a la Resolución Coactiva N.º 1130070652149 del 25/01/2023, expediente de cobranza N.º 1130060256391.



UBICACIÓN

