

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE CAJAMARCA**

**REMATE PÚBLICO DE BIENES INMUEBLE EMBARGADOS**

El viernes **23 de octubre de 2026**, en cumplimiento a lo ordenado por la Abogada Cecilia Lucía Alvarado Cieza, Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca, en el procedimiento seguido por la **SUNAT – INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE CAJAMARCA** contra los contribuyentes señalados líneas abajo, sobre pago de deuda tributaria, se rematará al mejor postor, en el estado en que se encuentren, los siguientes bienes inmuebles:

- 1) **Hora 11:00 am.** Contribuyente: **CERDAN INFANTE WILSER**, RUC N° 10415906108, Expediente: 1630060418193, **TERCER REMATE** del siguiente bien: PREDIO RURAL LA PAMPA DEL ZORRILLO, UBICADO EN EL SECTOR C.P TANTACHUAL BAJO, SIGNADO CON LA U.C N° 570874, DISTRITO DE SAN SILVESTRE DE COCHÁN, PROVINCIA DE SAN MIGUEL Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Registral N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca - Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP con un área de 2.2283 Hectáreas. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070604110 hasta por la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO Y 00/100 SOLES (S/ 546,964.00), así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca - Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN**: S/ 264,160.50; **PRECIO BASE**: S/ 127,237.00. **SISTEMA DE REMATE**: A viva voz. **MODALIDAD**: Oblaje.
- 2) **Hora 11:15 am.** Contribuyente: **PUICAN ZARPAN CONSTRUCTORA & ASOCIADOS S.A.C.**, RUC N° 20488004591, Expediente: 1630060368589, **PRIMER REMATE** del bien ubicado en: CALLE PICASSO MZ L LOTE 15 URB. HABILITACIÓN URBANA SANTA MARIA II, DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11031229 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP, con un área de 98.12 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070710209 hasta por la suma de CIENTO MIL CON 00/100 SOLES (S/ 100,000.00), así consta en el asiento D00004 de la Partida Electrónica N° 11031229 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. 2) Dicho embargo fue ampliado mediante Resolución Coactiva N° 1630070721035 hasta por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/ 150,000.00) ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora, así consta en el asiento D00005 de la Partida Electrónica N° 11031229 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN**: S/ 210,301.37; **PRECIO BASE**: S/ 140,200.00. **SISTEMA DE REMATE**: A viva voz. **MODALIDAD**: Oblaje.
- 3) **Hora 11:30 am.** Contribuyente: **CONSTANTINO GUEVARA EUGENIO**, RUC N° 10276684855, Expediente: 1630060154897, **SEGUNDO REMATE** del siguiente bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AV. FRANCISCO BOLOGNESI MZ A3 SUB LOTE 4-B AA.HHH SARGENTO LORES DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Registral N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP, con un área de 124.77 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070507740 hasta por la suma de CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 50,000.00), así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN**: S/ 12,369.77; **PRECIO BASE**: S/ 7,010.00. **SISTEMA DE REMATE**: A viva voz. **MODALIDAD**: Oblaje.
- 4) **Hora 11:45 am.** Contribuyente: **EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES EL PORVENIR SRL**, RUC N° 20453838227, Expediente: 1630060456185, **TERCER REMATE** del siguiente bien: PREDIO RURAL UBICADO EN EL CENTRO POBLADO PLAN MANZANAS DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA cuyo dominio corre inscrito en la Partida Registral N° 02239388 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca - Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP con un área de 0.1594 Hectáreas. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Cecilia Lucía Alvarado Cieza con Resolución Coactiva N° 1630070732829 hasta por la suma de NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 00/100 SOLES (S/ 93,854.00), así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 02239388 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca - Zona Registral

N° II Sede Chiclayo – SUNARP. 2) Dicho embargo fue ampliado mediante Resolución Coactiva N° 1630070773739 hasta por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/ 250,000.00) ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Cecilia Lucía Alvarado Cieza, así consta en el asiento D00003 de la partida registral N° 02239388 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca - Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 308,061.29; **PRECIO BASE:** S/ 148,383.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje

#### **CONDICIONES DEL REMATE:**

- **LUGAR DEL REMATE:** Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca, sito en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 distrito, provincia y departamento de Cajamarca
- **HORA DE INGRESO:** A partir de 10:30 a.m.
- **EXHIBICIÓN INMUEBLES:** Su exhibición al público en general por los exteriores es permanente en el lugar de su ubicación.
- **SISTEMA DE REMATE:** A VIVA VOZ.
- **MODALIDAD:** OBLAJE: Consiste en depositar antes de iniciado el acto de remate, como mínimo, un monto equivalente al 10% del precio base en primera y segunda convocatoria y del 20% de la postura ofrecida en el caso de tercera o posteriores convocatorias. Concluido el acto de remate, el adjudicatario deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo, cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION al cuarto (4) día hábil de realizado el remate. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá al término del acto de remate el íntegro de la suma depositada.
- **ENCARGADO DEL REMATE:** Martillero Público José Luis Neciosup Faberio.

Los bienes se rematan EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN y sin lugar a reclamo posterior. Para más información comunicarse a los teléfonos **912544208 / 970554653** o ingresar a: [rematetributarios.sunat.gob.pe](http://rematetributarios.sunat.gob.pe)

**CECILIA LUCÍA ALVARADO CIEZA**  
**EJECUTOR COACTIVO**