

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE CONVOCADO MEDIANTE
RESOLUCIÓN COACTIVA Nro. 1630070874196
Expediente Coactivo Nro. 1630060154897**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10276684855
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSTANTINO GUEVARA EUGENIO
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PLACA / PARTIDA REGISTRAL:	Partida Electrónica N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AV. FRANCISCO BOLOGNESI MZ A3 SUB LOTE 4-B AA.HHH SARGENTO LORES DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP.
AREA DEL BIEN	124.77 metros cuadrados
LUGAR	Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca ubicado en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 esquina con Jr. Santa Teresa de Jourmet.
FECHA	23 de octubre 2026
HORA	11:30 horas
NUMERO DE REMATE:	SEGUNDO
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al Martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del precio base.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público José Luis Neciosup Faberio.
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE Y 77/100 SOLES (S/ 12,369.77)
PRECIO BASE:	SIETE MIL DIEZ Y 00/100 SOLES (S/ 7,010.00)
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN - Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070507740 hasta por la suma de CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 50,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP.
COMISIÓN DEL MARTILLERO:	Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero conforme el siguiente detalle: Bienes Inmuebles: El 1.50 % del precio subastado más I.G.V. Bienes Muebles: El 3.00 % del precio subastado más I.G.V.

De requerir información adicional comunicarse a los teléfonos 970554653 / 912544208 / 076 599380 anexo 40951 o 40918.
Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: www.sunat.gob.pe/.



CECILIA LUCIA ALVARADO CIEZA
 EJECUTOR COACTIVO
 INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS CAJAMARCA

