

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE CONVOCADO MEDIANTE  
RESOLUCIÓN COACTIVA Nro. 1630070874152  
Expediente Coactivo Nro. 1630060418193**

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 10415906108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | CERDAN INFANTE WILSER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BIEN A REMATAR:             | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PLACA / PARTIDA REGISTRAL:  | Partida Electrónica N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | PREDIO UBICADO EN LA PAMPA DEL ZORRILLO, UCE 570874 C.P. TANTACHUAL BAJO, DISTRITO SAN SILVESTRE DE COCHÁN, PROVINCIA DE SAN MIGUEL Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, CUYO DOMINIO ESTÁ INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11187144 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA REGISTRAL DE CAJAMARCA – ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO - SUNARP.                                                                                                          |
| AREA DEL BIEN               | 2.2283 Hectáreas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LUGAR                       | Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca ubicado en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 esquina con Jr. Santa Teresa de Jourmet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FECHA                       | 23 de octubre de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| HORA                        | 11:00 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NÚMERO DE REMATE:           | TERCERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CONDICIONES:                | SUBASTA PÚBLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SISTEMA DE REMATE:          | A VIVA VOZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MODALIDAD:                  | Oblaje: Entregar al Martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 20% del precio base.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PAGO:                       | El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ENCARGADO DEL REMATE:       | Martillero Público José Luis Neciosup Faberio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EXHIBICIÓN:                 | En el lugar de su ubicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VALOR TASACIÓN:             | DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA CON 50/100 (S/ 264,160.50)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PRECIO BASE:                | CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 00/100 SOLES (S/ 127,237.00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FORMA DE PAGO:              | En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| GRAVÁMENES Y OTROS:         | 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN - Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070604110 hasta por la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 SOLES (S/ 546,964.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. |
| COMISIÓN DEL MARTILLERO:    | Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero conforme el siguiente detalle:<br>Bienes Inmuebles: El 1.50 % del precio subastado más I.G.V.<br>Bienes Muebles: El 3.00 % del precio subastado más I.G.V.                                                                                                                                                                                                                                               |

De requerir información adicional comunicarse a los teléfonos 970554653 / 912544208 / 076 599380 anexo 40951 o 40918.  
Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: [www.sunat.gob.pe/](http://www.sunat.gob.pe/).

  
 .....  
**CECILIA LUCIA ALVARADO CIEZA**  
 EJECUTOR COACTIVO  
 INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS CAJAMARCA

