

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20544425219
DEUDOR TRIBUTARIO:	SPATIUM PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.C.
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	13288947
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	AVENIDA VICTOR ALZAMORA NÚMERO 663 DEPÓSITO N.º 14 – SEMISÓTANO URBANIZACIÓN DEL BARRIO MÉDICO Y DE LA CLÍNICA PROPIA, DISTRITO SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	4.19
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	30 de Setiembre del 2026
HORA	11:00 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Primer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
ENCARGADO DEL REMATE	Panesi Moreno Aldo Luis
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN	S/ 16,219.42
PRECIO BASE	S/ 11,786.11
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) Anteriores a la independización D00001 HIPOTECA a favor de BANCO DE COMERCIO hasta por la suma de US\$ 1 658,271.00 dólares americanos de fecha 17-01-2012; 2) D00002 EMBARGO en forma de inscripción a favor de SUNAT hasta por la suma de S/10,000.00 soles de fecha 26-11-2025

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

