

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LORETO

Convocatoria a Remate Público de Bienes Embargados

La Intendencia de Tributos Internos Loreto de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria convoca a remate público de bienes inmuebles embargados para el viernes 28 de agosto de 2026.

Lugar del remate: Sede Única Loreto, Av. 28 de Julio N° 810, Tercer Piso – Punchana, Maynas, Loreto.

BIENES INMUEBLES:

PRIMER REMATE PÚBLICO/ HCV INGENIERIA SAC/RUC: 20541261401 / 15:00 horas

Expediente N° 1230060391464; Bien Inmueble ubicado en Pueblo Joven Versalles Jr. Pablo Rosell Num. 1144 (Htz P Lote 42) Etapa Segunda (In Situ ubicado en Jiron Pablo Rosell N° 1144), Partida N° P12019339, Distrito: Iquitos, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 153.88 m²; Edificación: 153.88 m²; Valor de Tasación: S/ 250,405.00, Precio Base: S/ 166,937.00; Gravámenes o Cargas: 1) Hipoteca inscrita el 14/03/2017 en el asiento 00011 de la partida P12019339 a favor del BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS, hasta por la suma de US\$ 104,628.00 dólares americanos. 2) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante la Resolución Coactiva N° 1230070820668 de fecha 11/12/2024, inscrito en el asiento 00018 de la partida P12019339, hasta por la suma de S/50,000.00, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ O.S. MARDEN S.A.C./RUC: 20567295851 / 15:05 horas

Expediente N° 1230060483175 y Acumulados; Bien Inmueble ubicado en Centro Poblado Santo Tomas Mz K Lote 21, Partida N° P12025481, Distrito: San Juan Bautista, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 57.01 m²; Valor de Tasación: S/ 16,053.00, Precio Base: S/ 10,702.00; Gravámenes o Cargas: 1) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante la Resolución Coactiva N° 1230070832423 de fecha 17/01/2025, inscrito en el asiento 00007 de la partida P12025481, hasta por la suma de S/20,000.00, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ ESTEVES AREVALO MANUEL /RUC: 10455320131 / 15:10 horas

Expediente N° 1230060322274; Bien Inmueble ubicado en Pueblo Joven Santa Rosa De Lima Mz J Lote 173 Etapa Primera, (In Situ ubicado en Calle Morona N° 1484), Partida N° P12044580, Distrito: Iquitos, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 88.95 m²; Edificación: 132.07 m²; Valor de Tasación: S/ 86,836.00; Precio Base: S/ 57,891.00, Gravámenes o Cargas: 1) Hipoteca inscrita el 06/06/2019 en el asiento 00010 de la partida P12044580 a favor del BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS, hasta por la suma de S/ 97,900.00 soles. 2) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante la Resolución Coactiva N° 1230070946295 de fecha 30/10/2025, inscrito en el asiento 00011 de la partida P12044580, hasta por la suma de S/20,000.00, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ PAREDES REYNA CARLOS EDUARDO /RUC: 1003644606 / 15:15 horas

Expediente N° 1230060364783; Bien Inmueble ubicado en Pueblo Joven San Antonio Mz R Lote 39 Etapa Cuarta, (In Situ ubicado en Avenida Augusto Freyre N° 1683), Partida N° P12008041, Distrito: Iquitos, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 638.60 m²; Edificación: 206.85 m²; Valor de Tasación: S/ 618,130.00; Precio Base: S/ 412,087.00, Gravámenes o Cargas: 1) Hipoteca inscrita el 04/03/2010 en el asiento 00010 de la partida P12008041 a favor del BANCO DE MATERIALES SAC, hasta por la suma de S/ 30,030.00 soles. 2) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante la Resolución Coactiva N° 1230071003705 de fecha 27/02/2026, inscrito en el asiento 00013 de la partida P12008041, hasta por la suma de S/25,000.00, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ CHUPILLON CAMPOS MARCOS SERGIO /RUC: 10164196866 / 15:20 horas

Expediente N° 1230060158928; Bien Inmueble ubicado en Predio Urbano Jr. Francisco Pizarro, Partida N° 05011402, Distrito: Tarapoto, Provincia: San Martín, Departamento: San Martín, Terreno: 628.00 m²; Edificación: 545.00 m²; Valor de Tasación: S/ 1,254,224.87; Precio Base: S/ 836,150.00, Gravámenes o Cargas: 1) Hipoteca, inscrito en el asiento 00010 de la partida 05011402 a favor de BBVA BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$172,000.00 dólares americanos a fin de garantizar el pago del préstamo de US\$ 144,480.00 dólares americanos. Así consta por escritura pública N°1933 de fecha 01/10/2012 aclarada en la escritura pública N°2373 de fecha 03/12/2012. 2) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Coactiva N° 1230070402720 de fecha 12/10/2020, inscrito en el asiento 00011 de la partida 05011402, hasta por la suma de S/91,000.00, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ CONSORCIO DISTRIBUIDOR IQUITOS S.A.C./RUC: 20103959251 / 15:25 horas

Expediente N° 1230060198553; del 50% sobre los Derechos y Acciones Bien Inmueble ubicado en Predio Urbano Jr Los Andes Sector Barrio Partido Alto, (In Situ ubicado en Jr Los Andes Sector Barrio Partido Alto), Partida N° 05002721 Distrito: Tarapoto, Provincia: San Martín, Departamento: San Martín, Terreno: 435.76 m²; Edificación: 110.00 m²; Valor de Tasación: S/ 291,261.77; Precio Base: S/ 194,175.00, Gravámenes o Cargas: 1) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante la Resolución Coactiva N° 1230070373155 de fecha 12/11/2019, sobre las acciones y derechos que le corresponden a CONSORCIO DISTRIBUIDOR IQUITOS S.A.C., inscrito en el asiento 00006 de la partida 05002721, hasta por la suma de S/200,000.00, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ GUZMAN ESTRADA CARMELA/RUC: 10087488131/15:30 horas

Expediente N° 1530060360068; del 50% sobre los Derechos y Acciones del Bien Inmueble ubicado en Avenida La Marina S/N Mz. C Lote 08 AA, HH Bahía - Punchana; Partida N° 11064966, Distrito: Punchana, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 128.51 m²; Edificación: 257.02 m²; Valor de Tasación: S/ 157,596.00; Precio Base: S/ 105,064.00, Gravámenes o Cargas: 1) Hipoteca a favor de Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Piura S.A.C. según escritura pública del 23/09/2021 el cual fue modificado mediante escritura pública del 26/10/2021 con respecto al monto del gravamen siendo lo correcto hasta por la suma de US\$, 58,670.42. 2) Medida Cautelar previa de embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Coactiva N° 1530070627881 del 30/05/2025 expedida por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT-Intendencia de Tributos Internos Ucayali hasta por la suma de S/ 400,000.00 soles inscrito en el asiento 000004. 3) Por Resolución Coactiva N° 1230070952321 del 12/11/2025 el Ejecutor Coactivo de la SUNAT-Intendencia de Tributos Internos Loreto convierte la medida cautelar previa de embargo a definitiva inscrita en el asiento 000005, sobre los derechos y acciones que le corresponden al Deudor Tributario, materia del presente remate.

SEGUNDO REMATE PÚBLICO/ COMERCIAL INDUSTRIAL SELVA S.A./RUC: 20103967199/15:35 horas

Expediente N° 1210060031418; Bien Inmueble ubicado en Calle Arica Zona Urbana (In Situ ubicado en Jiron Arica N° 348), Partida N° 11004577, Distrito: Iquitos, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 264.00 m²; Edificación: 727.80 m²; Valor de Tasación: S/ 1,215,910.00; Precio Base: S/ 689,016.00, Gravámenes o Cargas: 1) Embargo Judicial hasta por la suma de S/ 67,230.00 soles, inscrito en el asiento 000003. 2) Embargo en forma de inscripción sobre el inmueble ordenado mediante Resolución Coactiva N° 1230071003425 expedida por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT Intendencia de Tributos Internos Loreto del 26/02/2026 por la suma de S/ 800,000.00 soles, inscrito en el asiento 000004, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ ESCALANTE ZAVALA JORGE LUIS/RUC: 1070694401/15:45 horas

Expediente N° 1230060303415; Bien Inmueble ubicado en Pueblo Joven 9 de Octubre II Etapa Mz I Lote 28, Partida N° P12045202, Distrito: Belén, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 287.07 m²; Edificación: 63.00 m²; Valor de Tasación: S/ 138,925.00; Precio Base: S/ 92,617.00, Gravámenes o Cargas: 1) Embargo en forma de inscripción sobre el inmueble ordenado mediante Resolución Coactiva N° 1230071032873 expedida por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT Intendencia de Tributos Internos Loreto del 14/05/2026 por la suma de S/ 25,943.00 soles, inscrito en el asiento 00010 de la partida P12045212, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ SOLUCIONES EFICIENTES PERU E.I.R.L./RUC: 20603439156/15:50 horas

Expediente N° 1230060475943; Bien Inmueble ubicado en Urbanización Popular de Interés Social Urb. Popular Santo Cristo de Bagazan Mz A Lote 7 (In Situ ubicado en Urbanización Popular Santo Cristo de Bagazan Mz A Lote 7), Partida N° P12025946, Distrito: Belén, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 70.1553 m²; Edificación: 70.1553 m²; Valor de Tasación: S/ 65,073.00; Precio Base: S/ 43,382.00, Gravámenes o Cargas: 1) Embargo en forma de inscripción sobre el inmueble ordenado mediante Resolución Coactiva N° 1230071030060 expedida por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT Intendencia de Tributos Internos Loreto del 06/05/2026 por la suma de S/ 59,000.00 soles, inscrito en el asiento 00013 de la partida P12025946, materia del presente remate.

PRIMER REMATE PÚBLICO/ INSTITUCION DEPORTIVA COLEGIO NACIONAL

IQUITOS SOCIEDAD ANONIMA - I.D. CNI S.A./RUC: 20211722437/15:55 horas Expediente N° 1230060468631; Bien Inmueble ubicado en Calle Mariscal Cáceres (In Situ Ubicado en Avenida Mariscal Cáceres cuadra 11), Partida N° 00013831, Distrito: Iquitos, Provincia: Maynas, Departamento: Loreto, Terreno: 22,944.00 m²; Edificación: 1,528.00 m²; Valor de Tasación: S/ 18,946,779.00; Precio Base: S/ 12,631,186.00, Gravámenes o Cargas: 1) Embargo en forma de inscripción por Resolución Judicial N° 01 del 04/05/2011 expedida por el Juez Suplementario Del 2do Juzgado Civil De Maynas a favor de INVERSIONES GUTIERREZ Y DOMINGUEZ E.I.R.L. hasta por la suma de S/ 150,000.00 soles. Expediente: 0558-2011-21-1903-JR-CI-02 sobre obligación de dar suma de dinero, inscrito en el asiento 000001 de la Partida 00013831. 2) Hipoteca a favor de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT como garantía hipotecaria según escritura pública del 17/01/2013 hasta por la suma de S/ 567,141.00 soles, inscrito en el asiento 000004 de la partida 00013831. 3) Embargo en forma de inscripción por Resolución N° 03 del 06/08/2015 expedida por el Ejecutor Coactivo de la Municipalidad Provincial de Maynas (Exp. N° 075-2015), hasta por la suma de S/ 72,000.00 soles inscrito en el asiento 000005, variado mediante Resolución N° 11 del 09/06/2017, hasta por la suma de S/ 206,300.00 soles inscrito en el asiento 000007 de la partida 00013831. 4) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante la Resolución Coactiva N° 1230071034287 de fecha 19/05/2026, inscrito en el asiento 000011 de la partida 00013831, hasta por la suma de S/264,951.00 soles, materia del presente remate.

Lugar, fecha y hora de exhibición:

EXHIBICION INMUEBLES: su exhibición al público en general es permanente en el lugar de su ubicación, por lo que no resulta aplicable el numeral 4) del artículo 25° del Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por R.S. N° 216-2004/SUNAT.

Sistema Viva voz, modalidad Oblaje: Las personas que deseen ser postores deberán depositar antes del inicio del remate, como mínimo un monto equivalente al 10% del precio base del bien. Se adjudicará el (los) bien(es) en el estado que se encuentren al postor que hubiera efectuado la postura más alta, después de un doble anuncio del precio alcanzado sin que se haga una mejor postura. A los postores no beneficiados se les devolverá el íntegro de la suma depositada.

Impedimentos para ser postor: No pueden ser postores por sí mismos o a través de terceros: a) El Deudor, b) Los trabajadores de la SUNAT, sus cónyuges y familiares hasta el segundo grado de afinidad y cuarto de consanguinidad, c) Los peritos, el Martillero Público y todos aquellos que hubieran intervenido directamente en el procedimiento, y d) Aquellos que hubieran sido declarados adjudicatarios del bien y no hayan cumplido con pagar el saldo del precio en el plazo correspondiente. Los bienes se rematan EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN y sin lugar a reclamo posterior.

Cancelación del saldo: Al cuarto día hábil siguiente a la fecha del remate. El adjudicatario perderá el monto otorgado en calidad de Oblaje si no cancela el saldo del precio dentro del plazo y quedará impedido de participar en posteriores remates del bien.

Valor de Tasación: No incluye IGV.

Precio Base: No incluye IGV.

Adjudicación de los Inmuebles a rematar: Se debe tener en consideración lo señalado en el inciso 2 del artículo 739° del Código Procesal Civil "2. La orden que deja sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda; se cancelará además las cargas o derechos de uso y disfrute, que se hayan inscrito con posterioridad al embargo o hipoteca materia de ejecución."

Honorarios del Martillero Público: 1.5% para bienes inmuebles

Forma de pago: Efectivo, Cheque Certificado o Cheque de Gerencia, girado a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en soles y sin céntimos.

Martillero Público encargado del remate: Pamela Marisol Alva Rivera.

Ejecutor Coactivo encargado del remate: Lynda García Perea.

El aviso de convocatoria también es publicado en SUNAT virtual: <http://remate.tributarios.sunat.gob.pe/>; Para cualquier consulta o sugerencia favor comunicarse al teléfono: (065) 581100 anexo 42062 o a los celulares 956683106 / 943087791

