

**DETALLE DEL ITEM OFERTADO**

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
<b>NUMERO DE RUC:</b>	10316223821
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	TAHUA AMBROCIO PEDRO
<b>EXPEDIENTE COACTIVO:</b>	1710060000657
<b>BIENES A REMATAR:</b>	INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA DENOMINADA QUITA JANAN UC 8_2208950_59352, UBICACIÓN: VALLE CALLEJON DE HUAYLAS, SECTOR: CHICNEY, DISTRITO: INDEPENDENCIA, PROVINCIA: HUARAZ, DEPARTAMENTO: ANCASH. COORDENADAS U.T.M.: CENTROIDE ESTE: 220,779, CENTROIDE NORTE: 8,953,704, LINDEROS: COLINDA CON UC 59356, 59353, CAMINO, QUEBRADA; PERÍMETRO: 96.35 ML; ÁREA: 0.0480 HECTÁREAS
<b>PARTIDA REGISTRAL:</b>	PARTIDA REGISTRAL N.º 02384766, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL N.º VII, SEDE – HUARAZ
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	TERRENO DE USO AGRICOLA
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	480 M2
<b>LUGAR DONDE SE REALIZARÁ EL REMATE</b>	EN PROLONGACIÓN LOS LIBERTADORES S/N (COSTADO ALMACÉN KOLA REAL), DISTRITO INDEPENDENCIA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH.
<b>FECHA</b>	22/07/2026
<b>HORA</b>	11:30 HRS
<b>NÚMERO DE REMATE</b>	PRIMERA CONVOCATORIA
<b>CONDICIONES</b>	
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	VIVA VOZ
<b>MODALIDAD</b>	OBLAJE
<b>PAGO</b>	4TO DÍA HÁBIL
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	KARLA LUCIA ROJAS ESQUERRE - Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos Huaraz
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/ 10,080.00
<b>PRECIO BASE 1ERA CONVOCATORIA</b>	S/ 6,720.00
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO; CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES Y SIN CÉNTIMOS
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN POR S/ 30,000.00 A FAVOR DE SUNAT.

De requerir información adicional, comuníquese al teléfono (043) 483170 Anexos 41611, 41610 o 41651. Los datos del Ejecutor Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: [www.sunat.gob.pe/](http://www.sunat.gob.pe/)

  
 -----  
 KARLA LUCIA ROJAS ESQUERRE  
 Ejecutora Coactiva  
 INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS HUARAZ