

**DETALLE DEL ITEM OFERTADO**

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
<b>NUMERO DE RUC:</b>	10157300429
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	MENDOZA ORTIZ ORLANDO ILDEFONZO
<b>EXPEDIENTE COACTIVO:</b>	1730060040284
<b>BIENES A REMATAR:</b>	INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA DENOMINADA USHNO CATAC, U.C. 8-2008980-18024, UBICACIÓN: VALLE CALLEJON DE HUAYLAS, SECTOR: SACUAYOC, DISTRITO: MATAOTO, PROVINCIA: YUNGAY, DEPARTAMENTO: ANCASH. COORDENADAS U.T.M.: CENTROIDE ESTE: 200.614, CENTROIDE NORTE: 8.982.451, LINDEROS: COLINDA CON U.C. 18020, 18026, 18025, 18034 Y 18035; PERÍMETRO: 344.42 ML; ÁREA: 0.4700 HECTÁREAS.
<b>PARTIDA REGISTRAL:</b>	PARTIDA REGISTRAL N.º 02219638, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL N.º VII, SEDE – HUARAZ
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	TERRENO DE USO AGRICOLA
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	4,700 M2 SEGÚN REGISTROS PÚBLICOS (TERRENO AFECTADO POR TROCHA CARROZABLE EN APROXIMADAMENTE 920 M2. ÁREA DEL TERRENO TASADO DEDUCIENDO EL ÁREA AFECTADA: APROXIMADAMENTE 3,780 M2)
<b>LUGAR DONDE SE REALIZARÁ EL REMATE</b>	EN PROLONGACIÓN LOS LIBERTADORES S/N (COSTADO ALMACÉN KOLA REAL), DISTRITO INDEPENDENCIA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH.
<b>FECHA</b>	22/07/2026
<b>HORA</b>	11:20 HRS
<b>NÚMERO DE REMATE</b>	PRIMERA CONVOCATORIA
<b>CONDICIONES</b>	
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	VIVA VOZ
<b>MODALIDAD</b>	OBLAJE
<b>PAGO</b>	4TO DÍA HÁBIL
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	KARLA LUCIA ROJAS ESQUERRE - Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos Huaraz
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/ 46,872.00
<b>PRECIO BASE 1ERA CONVOCATORIA</b>	S/ 31,248.00
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO; CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES Y SIN CÉNTIMOS
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN POR S/ 50,000.00 A FAVOR DE SUNAT.

De requerir información adicional, comuníquese al teléfono (043) 483170 Anexos 41611, 41610 o 41651. Los datos del Ejecutor Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: [www.sunat.gob.pe/](http://www.sunat.gob.pe/)

  
 KARLA LUCIA ROJAS ESQUERRE  
 Ejecutora Coactiva  
 INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS HUARAZ