

**DETALLE DEL ITEM OFERTADO**

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
<b>NUMERO DE RUC:</b>	20516407566
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	CORPORACION ARABIA SAUDITA S.A.C.
<b>EXPEDIENTE COACTIVO:</b>	2330060126776
<b>BIENES A REMATAR:</b>	PREDIO RURAL CN8971129/CE212058 PREDIO DENOMINADO HUANCHACPAMPA/VALLE CALLEJON DE HUAYLAS/SECTOR PUNCULLACA, DISTRITO DE ACOPAMPA, PROVINCIA DE CARHUAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH. C.P./PARC 201381 AREA HA. 0.3660 U.C. 8_2108970_201381
<b>PARTIDA REGISTRAL:</b>	PARTIDA REGISTRAL N.º 11200624, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL N.º VII, SEDE – HUARAZ
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	TERRENO
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	3,660 m2
<b>LUGAR DONDE SE REALIZARÁ EL REMATE</b>	EN PROLONGACIÓN LOS LIBERTADORES S/N (COSTADO ALMACÉN KOLA REAL), DISTRITO INDEPENDENCIA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH.
<b>FECHA</b>	22/07/2026
<b>HORA</b>	11:10 HRS
<b>NÚMERO DE REMATE</b>	SEGUNDA CONVOCATORIA
<b>CONDICIONES</b>	
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	VIVA VOZ
<b>MODALIDAD</b>	OBLAJE
<b>PAGO</b>	4TO DÍA HÁBIL
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	KARLA LUCIA ROJAS ESQUERRE - Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos Huaraz
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/ 923,400.00
<b>PRECIO BASE 2DA CONVOCATORIA</b>	S/ 523,260.00
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO; CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES Y SIN CÉNTIMOS
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	HIPOTECA POR LA SUMA DE S/ 739,173.60 A FAVOR DE FINANCIERA TFC S.A. EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN POR S/ 700,000.00 A FAVOR DE SUNAT. EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN POR S/ 981,000.00 A FAVOR DE SUNAT.

De requerir información adicional, comuníquese al teléfono (043) 483170 Anexos 41611, 41610 o 41651. Los datos del Ejecutor Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: [www.sunat.gob.pe/](http://www.sunat.gob.pe/)



-----  
**KARLA LUCIA ROJAS ESQUERRE**  
 Ejecutora Coactiva  
 INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS HUARAZ