


**COBRANZA COACTIVA
ITI CAJAMARCA**

DETALLE DE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10276684855
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSTANTINO GUEVARA EUGENIO
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PLACA / PARTIDA REGISTRAL:	Partida Registral N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Lote de terreno ubicado en la Av. Francisco Bolognesi Mz A3 sub lote 4-B AA.HHH Sargento Lores distrito y provincia de Jaén, departamento de Cajamarca.
AREA DEL BIEN	124.77 metros cuadrados
LUGAR DEL REMATE	Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca ubicado en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 esquina con Jr. Santa Teresa de Jourmet – Cajamarca
FECHA DEL REMATE	15 de julio de 2026
HORA	11:30 horas.
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al Martillero Público antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá al término del acto de remate el íntegro de la suma depositada.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Jose Luis Neciosup Faberio – Martillero Público
EXHIBICIÓN:	Su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN:	DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE Y 77/100 SOLES (S/ 12,369.77)
PRECIO BASE:	OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y 00/100 SOLES (S/ 8,247.00)
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN - Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070507740 hasta por la suma de CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 50,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP.
COMISIÓN DEL MARTILLERO:	Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero que en el caso de bienes inmuebles equivale a 1.50 % del precio subastado más I.G.V.

De requerir información adicional comunicarse a los teléfonos 970554653 / 970552357.

Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: www.sunat.gob.pe/.



.....
CECILIA LUCIA ALVARADO CIEZA
EJECUTOR COACTIVO
 INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS CAJAMARCA

FOTOGRAFÍAS DE ITEM OFERTADO

