


COBRANZA COACTIVA  
ITI CAJAMARCA

DETALLE DEL ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10415906108
DEUDOR TRIBUTARIO:	CERDAN INFANTE WILSER
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PLACA / PARTIDA REGISTRAL:	Partida Registral N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca - Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio rural en La Pampa del Zorrillo, ubicado en el sector C.P Tantachual Bajo, signado con la U.C N° 570874, distrito de San Silvestre de Cochán, provincia de San Miguel y departamento de Cajamarca
AREA DEL BIEN	2.2283 Hectáreas
LUGAR DEL REMATE	Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca ubicado en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 esquina con Jr. Santa Teresa de Jourmet – Cajamarca
FECHA DEL REMATE	15 de julio de 2026
HORA	11:00 horas.
NÚMERO DE REMATE:	TERCER REMATE
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	<b>Oblaje:</b> Entregar al Martillero Público antes de iniciado el remate, el equivalente al 20% del monto de adjudicación. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá al término del acto de remate el íntegro de la suma depositada
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Jose Luis Neciosup Faberio – Martillero Público
EXHIBICIÓN:	Su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN:	<b>DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y 50/100 SOLES (S/ 264,160.50)</b>
PRECIO BASE:	<b>CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE Y 00/100 SOLES (S/ 127,237.00)</b>
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) <b>EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN</b> ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070604110 hasta por la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO Y 00/100 SOLES (S/ 546,964.00), así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca - Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP.
COMISIÓN DEL MARTILLERO:	Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero que en el caso de bienes inmuebles equivale a 1.50 % del precio subastado más I.G.V.

De requerir información adicional comunicarse a los teléfonos 970554653 / 970552357.

Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: [www.sunat.gob.pe/](http://www.sunat.gob.pe/).



.....  
**CECILIA LUCIA ALVARADO CIEZA**  
EJECUTOR COACTIVO  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS CAJAMARCA

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

