

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

ITI-MADRE DE DIOS



REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
RUC / NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	10721059702
DEUDOR TRIBUTARIO:	MARISOL HUAMAN HUISA
EXPEDIENTE COACTIVO:	2730060096530
BIENES POR REMATAR:	BIENES INMUEBLES
PARTIDA REGISTRAL:	PARTIDA N° P57007393 – REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL MADRE DE DIOS
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	PREDIO URBANO A UNOS METROS DE LA VÍA INTEROCEÁNICA, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MAVILA ZONA 2, JIRÓN LOS CEDROS MZ Z LOTE 2, DISTRITO LAS PIEDRAS, PROVINCIA TAMBOPATA Y DEPARTAMENTO MADRE DE DIOS.
ÁREA DEL BIEN EN M2:	809.99 m2
LUGAR:	SALA DE USOS MÚLTIPLES DE LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS MADRE DE DIOS - SUNAT, UBICADO EN JIRÓN DANIEL ALCIDES CARRIÓN N° 243 (COSTADO DEL BANCO DE LA NACIÓN) TAMBOPATA – TAMBOPATA – MADRE DE DIOS
FECHA:	19 de junio de 2026
HORA:	10.00 AM
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERA CONVOCATORIA
CONDICIONES:	SIENDO UNA SUBASTA PÚBLICA, LOS BIENES SE REMATAN DÓNDE ESTÁN Y COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA Y SIN RECLAMO POSTERIOR,
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO:	EL ADJUDICATARIO CANCELARÁ EL SALDO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, HASTA LAS 16:30 HORAS DEL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	EJECUTOR COACTIVO: HANS CHRISTIAN VARGAS SALAS
VALOR DE TASACIÓN:	S/ 126,584.60
PRECIO BASE:	S/ 84,389.74 NO INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO:	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Asiento 00003 embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 50,000.00 soles de fecha 04/09/2023; 2) Asiento 00004 embargo expedido por Juez Supernumerario del Segundo Juzgado de Paz Letrado de Tambopata a Favor de Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Arequipa S.A. por la suma de S/ 20 922.98 de fecha 10/10/2024; 3) Ampliación de embargo SUNAT inscrito en el asiento 00005 hasta por la suma de S/ 250,000.00 de fecha 02/10/2025.

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT: www.sunat.gob.pe