

## AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

ITI-MADRE DE DIOS



REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
RUC / NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	10048231743
DEUDOR TRIBUTARIO:	ESCOBAR MENDOZA ROXANA JUANA
EXPEDIENTE COACTIVO:	37306001676
BIENES POR REMATAR:	BIENES INMUEBLES
PARTIDA REGISTRAL:	PARTIDA N° 11135859 – REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL MADRE DE DIOS
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	PREDIO RURAL UBICADO EN VALLE TAMBOPATA C.P./PARC.9_4758600_136083 AREA: Ha.0.0500, Sector LA JOYA, TAMBOPATA - TAMBOPATA - MADRE DE DIOS
ÁREA DEL BIEN EN M2:	500 m2
LUGAR:	SALA DE USOS MULTIPLES DE LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS MADRE DE DIOS - SUNAT, UBICADO EN JIRÓN DANIEL ALCIDES CARRIÓN N° 243 (COSTADO DEL BANCO DE LA NACIÓN) TAMBOPATA – TAMBOPATA – MADRE DE DIOS
FECHA:	19 de junio de 2026
HORA:	10:30 AM
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERA CONVOCATORIA
CONDICIONES:	SIENDO UNA SUBASTA PÚBLICA, LOS BIENES SE REMATAN DÓNDE ESTÁN Y COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA Y SIN RECLAMO POSTERIOR.
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO:	EL ADJUDICATARIO CANCELARÁ EL SALDO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, HASTA LAS 16:30 HORAS DEL CUARTO (4TO) DIA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	EJECUTOR COACTIVO: HANS CHRISTIAN VARGAS SALAS
VALOR DE TASACIÓN:	S/ 31,112.43
PRECIO BASE:	S/ 20,741.62 NO INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO:	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Asiento D00003 Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/.68,000.00 soles de fecha 13/03/2018

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT: [www.sunat.gob.pe](http://www.sunat.gob.pe)