

## SUNAT - INTENDENCIA LIMA - COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	10414765632
DEUDOR TRIBUTARIO:	POLAR CHIRINOS JUAN MANUEL FRANCISCO
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	41406771
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	ESTACIONAMIENTO 2 AVENIDA AURELIO MIROQUESADA NUMERO 170, DISTRITO SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	13.8
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	25 de junio de 2026
HORA	11:54 horas
NÚMERO DE REMATE:	Primer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
ENCARGADO DEL REMATE	Panesi Moreno Aldo Luis
EXHIBICIÓN	<b>BIENES INMUEBLES:</b> Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN	S/ 45,734.14
PRECIO BASE	S/ 30,489.43
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) D00010: HIPOTECA A FAVOR BANCO DE CREDITO DEL PERU HASTA POR LA SUMA S/2'000,000.00 SOLES EN CONJUNTO CON OTROS INMUEBLES DE FECHA 20/09/2016; 2) D00011: AMPLIACION DE HIPOTECA EN EL ASIENTO D00010 A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU HASTA LA SUMA S/2'329,806.00 SOLES EN CONJUNTO CON OTROS INMUEBLES DE FECHA 26/04/2017; 3) D00014: EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION MEDIANTE RESOLUCION N° 30201800321231 A FAVOR DE SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE LIMA - SAT HASTA POR LA SUMA DE S/12,549.33 (EXPEDIENTE N° 28407405227743-ACUM) DE FECHA 16/10/2025; 4) D00015: EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA LA SUMA DE S/60,000.00 SOLES DEL 20/10/2025

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

