

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20514419826
DEUDOR TRIBUTARIO:	ESQUEMA INVESTMENT S.A.
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	11069679
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	CN9425662/CE548470 UBIC. RUR. VALLE MEDIO PIURA/ SECTOR MIRAFLORES–CASTILLA C.P./PARC. 7_5459425_124051 AREA Ha. 7.4511 U.C. 7_5459425_124051 - DISTRITO CASTILLA - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO PIURA
ÁREA DEL BIEN M2:	74511
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	25 de junio de 2026
HORA	10:42 horas
NÚMERO DE REMATE:	Primer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
ENCARGADO DEL REMATE	Reynoso Eden Javier Victor Rafael
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN	S/ 1,760,694.93
PRECIO BASE	S/ 1,173,796.62
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) D3: EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/80,000.00 DEL 01/07/2025; 2) D4: AMPLIACIÓN DE EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/2,300,000.00 DEL 08/09/2025

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

