

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TUMBES**

**REMATE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TUMBES**

El día lunes **25 de mayo de 2026 a partir de las 10:15 horas**, por orden del Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos Tumbes - SUNAT, **Sally Alicia Moran Herrera**, se realizará el **Remate Público** de bienes embargados de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria - SUNAT - Intendencia de Tributos Internos Tumbes, consistente en los siguientes bienes:

BIENES INMUEBLES:

10:15 HORAS - INDUSTRIAS Y SERVICIOS SAN PEDRO DE LOS INCAS SRL – RUC 20525262058 (Exp. 2530060124285 y ACUMULADOS) TERCER REMATE PUBLICO. ALMACEN ubicado en Calle Las Azucenas Nro. 01 AAHH Villa La Primavera, distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla y departamento de Tumbes, inscrito en la partida electrónica N.º 11000528 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes– Zona Registral N.º I Sede Piura - SUNARP. El área de terreno es de 7,084.92 m2. Valor de Tasación UN MILLON NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVENTA Y CUATRO CON 43/100 (S/ 1,910,094.43). **Precio Base NOVECIENTOS VEINTE MIL VEINTIOCHO Y 80/100 SOLES (S/ 920 028.80)**. Gravámenes: Asiento D00007, Hipoteca a favor de JCAP CFG PERU SRL, inscrita en PE N.º 15169751 del registro de personas jurídicas de la Oficina Registral Lima hasta por la suma de US\$ 320,963.52 dólares americanos. 2) Asiento D00008.- EMBARGO en mérito a la Resolución Coactiva N.º 2530070329076 del 11/03/2025, expedida por el Ejecutor Coactivo Jorge Aníbal de la Cruz Carlos de la Intendencia de Tributos Internos Tumbes - SUNAT, dentro del proceso de cobranza coactiva recaído en el Exp. N.º 2530060114443, se procede a extender la presenta anotación de Medida Cautelar de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 23 000.00 Soles.

10:30 HORAS - CRESPO MOGOLLON PEDRO – RUC 10002328564 (Exp. 2530060126362 y ACUMULADOS) TERCER REMATE PUBLICO. CASA HABITACION con área de terreno 196.70 m2. sito en Centro Poblado Barrio Miraflores Mz C Lote 2, distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes, inscrito en la Partida Electrónica N.º P15295103 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes– Zona Registral N.º I Sede Piura - SUNARP. Valor de Tasación CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE CON 46/100 SOLES (S/ 54,115.46). **PRECIO BASE: Precio Base VEINTISEIS MIL SESENTA Y CINCO Y 60/100 SOLES (S/ 26 065.60)**. Gravámenes: Asiento 00003 Descripción: INSCRIPCION DE EMBARGO EJECUTADO: CRESPO MOGOLLON, PEDRO - VIUDO(A) D.N.I. 00232856. EJECUTANTE: INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE TUMBES - SUNAT S/D Tipo de embargo: FORMA DE INSCRIPCION. Monto de carga: S/ 50 000.00 Soles.

10:45 HORAS - LOS CEIBOS S.A.C– RUC 20483943611 (Exp. 2530060120246 y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. TERRENO, sito en CP/PARC EL PALMAR distrito, provincia y departamento de Tumbes, inscrito en la Partida Electrónica N.º 04008340 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes– Zona Registral N.º I Sede Piura - SUNARP. Valor de Tasación CIEN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y 80/100 SOLES (S/ 100 780.80). **Precio Base CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO NUEVE CON 12/100 SOLES (S/ 57 109.12)**. Gravámenes: Asiento D00004 en mérito a la Resolución Coactiva N.º 2530070336946 del 20/04/2025, expedida por el Ejecutor Coactivo Jorge Aníbal de la Cruz Carlos de la Intendencia de Tributos Internos Tumbes - SUNAT, dentro del proceso de cobranza coactiva hasta por la suma de S/ 10 000.00 Soles.

11:00 HORAS - REFRIGERADOS TUMBES S.A.– RUC 20134535351 (Exp. 08306037654 y ACUMULADOS). PRIMER REMATE PUBLICO con área de terreno 98.40 Hectáreas, sito en terreno eriazó ribereño al mar, zona denominada "Playa Hermosa", Sub lote B, distrito de La Cruz, provincia y departamento de Tumbes, inscrito en la Partida Registral N.º 04003038 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes– Zona Registral N.º I Sede Piura - SUNARP. Valor de Tasación SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES (S/ 6,750,240.00). **Precio Base CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO SESENTA Y 00/100 SOLES (S/ 4,500,160.00)**. Gravámenes: Asiento D00007, Hipoteca a favor de PARACAS S.A con RUC 20134522616, hasta por la suma de US\$ 854,300.00 dólares americanos. 2) Asiento D00006.- EMBARGO en mérito a la Resolución Coactiva N.º 2530070011831 del 25/06/2010, expedida por el Ejecutor Coactivo Jorge Aníbal de la Cruz Carlos de la Intendencia de Tributos Internos Tumbes - SUNAT, dentro del proceso de cobranza coactiva hasta por la suma de S/ 2 000 000.00 (DOS MILLONES Y 00/100 SOLES).

11:15 HORAS - CASTILLO RAVELO ENRIQUE GODOFREDO– RUC 10232730337 (Exp. 2530060119950 y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOCAL COMERCIAL, sito en Cercado de Tumbes, Calle Francisco Navarrete N° 104, Sub Lote A, distrito, provincia y departamento de Tumbes con área de terreno 152.72 m², inscrito en la Partida Electrónica N.º 02000488 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes– Zona Registral N.º I Sede Piura - SUNARP. Valor de Tasación

OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y 04/100 SOLES. **Precio Base QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS Y 69/100 (S/ 575,332.69).**
Gravámenes: Asiento D00008 Hipoteca a favor de SCOTIABANK, hasta por la suma de 675 000.00 Soles.
2) Asiento D00009.- EMBARGO en mérito a la Resolución Coactiva N.º 2530070391272 del 24/11/2025, expedida por el Ejecutor Coactivo Sally Alicia Moran Herrera de la Intendencia de Tributos Internos Tumbes - SUNAT, hasta por la suma de S/ 15 000.00 Soles.

CONDICIONES DEL REMATE:

1. **DIA, HORA Y LUGAR DEL REMATE: 25 DE MAYO DEL 2026** a partir de las **10:15 HORAS**, en el AUDITORIO DE LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE TUMBES, UBICADO EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR N.º226 DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TUMBES.
2. **INSCRIPCIÓN DE POSTORES:** El registro de postores se realizará **EN EL LOCAL DEL REMATE**, en el siguiente horario: **De 09:00 HORAS A 10:00 HORAS**;
3. **ADVERTENCIA:** Todos los bienes **SE VENDEN EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.**
4. **REQUISITOS PARA SER PÚBLICO ASISTENTE:** Presentar DNI original, copia de DNI en papel A4 y consignar datos.
5. **CONSULTAS:** Para más información comunicarse al celular 972802362.