

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION   |
|-----------------------------|---|
| NUMERO DE RUC:              | 10004155195   |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | YANA CRUZ AGUEDA  |
| BIENES A REMATAR:           | PROPIEDAD INMUEBLE  |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | P20001479   |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | 33.33% de Acciones y Derechos sobre la propiedad inmueble ubicada en la manzana 53 lote 11 del Comité 14 del distrito de Ciudad Nueva, provincia y departamento de Tacna (Av. Emancipación, frente a la I.E.I. San José). ESTADO: OCUPADO |
| AREA DEL BIEN M2:           | 110.02 m2 (Perímetro cercado de 45.81 ml)   |
| LUGAR                       | INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA<br>Calle Zela N° 701 - TACNA   |
| FECHA                       | 24 DE ABRIL 2026  |
| HORA                        | 11:20 HORAS   |
| NÚMERO DE REMATE:           | PRIMERO   |
| CONDICIONES:                | SUBASTA A MEJOR POSTOR  |
| SISTEMA DE REMATE           | A VIVA VOZ  |
| MODALIDAD                   | ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION   |
| PAGO                        | EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.   |
| ENCARGADO DEL REMATE        | EJECUTOR COACTIVO CARLOS GALDOS GALDOS  |
| EXHIBICIÓN                  | EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL  |
| VALOR TASACIÓN              | S/ 309,978.56, valor del porcentaje S/ 103,226.19.  |
| PRECIO BASE                 | <b>S/ 68,818.00 sin afectación a IGV</b>  |
| FORMA DE PAGO               | EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.  |
| GRAVÁMENES Y OTROS          | Embargo a favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 300,000.00.   |



