

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10405043331,
DEUDOR TRIBUTARIO:	VARGAS MAMANI JULIA
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	01077994
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio Urbano ubicado en la calle Leticia N° 308 de la urbanización IV Centenario, distrito, provincia y departamento de Arequipa. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	503.90 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	24 DE ABRIL 2026
HORA	11:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 2,328,896.20.
PRECIO BASE	<b>S/ 1,552,598.00 sin afectación a IGV</b>
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Embargo a favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 500,000.00, conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070693917 del 24 de enero de 2024, convertida en definitiva con Resolución Coactiva N° 1130070800659 del 24 de marzo de 2025.



