

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10004773166
DEUDOR TRIBUTARIO:	MAMANI AROCUTIPA VICTORIA
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	P20013785
DESCRIPCION DEL BIEN:	Terreno urbano cercado, ubicado en la manzana 357 lote 14 de la II etapa del Asentamiento Humano Proyecto Norte del distrito de Ciudad Nueva, provincia y departamento de Tacna (frentera a la Av. Internacional). ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	152.94 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	24 DE ABRIL 2026
HORA	11:26 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 211,668.96.
PRECIO BASE	S/ 141,113.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor de COFOPRI por S/ 34,105.62 Soles, conforme a Título de Propiedad del 16/12/2022 y anotado el 08/02/2023. Embargo a favor de SUNAT por la suma de S/ 90,000.00 Soles, conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070695603 anotado el 22 de febrero de 2024. Ampliación de embargo SUNAT hasta por S/ 129,480.00 según Resolución Coactiva N° 1130070881900 anotado el 18 de febrero de 2026.



UBICACIÓN SATELITAL

