

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20532330158
DEUDOR TRIBUTARIO:	DON PIO SEAFOOD S.A.
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11005084
DESCRIPCION DEL BIEN:	Propiedad inmueble de dos pisos con construcción para industria, ubicada en la manzana G lote 1 del Parque Industrial de Tacna , con ingreso o frentera por la avenida Jorge Basadre Grohmann Norte (ex Circunvalación Norte), Tacna. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	2,100 M2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	24 DE ABRIL 2026
HORA	11:44 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 4,513,747.45.
PRECIO BASE	S/ 2,557,790 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 553,669.50 conforme a los asientos D00008 y D00009 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 470,625.00 conforme al asiento D00010 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 398,223.00 conforme al asiento D00012 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 383,031.00 conforme al asiento D00013 de la partida. Hipoteca Legal a favor de la empresa PERLA DEL PACÍFICO COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA hasta por el monto de US\$ 154,000.00 conforme al asiento D00014 de la partida. Anotación de Arrendamiento a favor de la empresa CONSORCIO DON RAÚL S.A.C. con una renta mensual de US\$ 1,000. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 1'300,000.00 conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070813418 del 28 de mayo de 2025 y ampliada con Resolución Coactiva N° 1130070845312.



UBICACIÓN SATELITAL

