

## REMATE DE TRIBUTOS INTERNOS

El día **29 de abril de 2026**, a partir de las 11:00 horas, se llevará a cabo el Remate Público de Bienes Muebles e Inmuebles Embargados, ordenado por el Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos Ica, Abog. Marco Antonio Espinoza Cárdenas, en los procedimientos de cobranza coactiva seguidos por la **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA** contra diversos contribuyentes sobre Pago de Deuda Tributaria, el Acto de Remate tendrá lugar en:

**LOCAL DE LA SUNAT INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA - UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSÉ – SUBLOTE 2-A-1 - ICA - ICA – ICA.**

**11:00 HORAS. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRIANGULO S.R.L. – RUC N° 20534717068** Ejecutor Coactivo: Espinoza Cárdenas Marco Antonio, **Expediente Coactivo N° 1030060618335** y acumulados, se procederá al **PRIMER REMATE** del bien inmueble ubicado en **CN: 8.449.020/ CE: 418.912 UBIC. RUR. SECTOR ARRABALES/ PREDIO LOTE 02 C.P./PARC. 8\_4158445\_067987 AREA 2,228.84 m2 U.C.067987, EN EL DISTRITO DE SUBTANJALLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA**, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° **11047527** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica, Oficina Registral Ica, con el siguiente gravamen: Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 150,000.00, inscrito con fecha 03 de marzo de 2026. **Tasado en la suma de S/ 1 081,512.92 al precio base de S/ 721,008.61 (Sin IGV). Área de terreno 2,228.84 m².**

**11:20 HORAS. NAVARRO CABANILLAS ALONSO ALBERTO – RUC N° 10406250500** Ejecutor Coactivo: Espinoza Cárdenas Marco Antonio, **Expediente Coactivo N° 1030060577966** se procederá al **PRIMER REMATE** del bien inmueble ubicado en **CE:406134/CN:8522149 UBIC.RUR. PREDIO S/N SECTOR LUCHUMARCA AREA Ha. 3.4239 U.C. 080770, EN EL DISTRITO DE ALTO LARAN, PROVINCIA DE CHINCHA Y DEPARTAMENTO DE ICA**, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° **11045828** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica, Oficina Registral Chincha, con el siguiente gravamen: Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 150,000.00, inscrito con fecha 11 de agosto de 2025. **Tasado en la suma de S/ 615,144.46 al precio base de S/ 410,096.31 (Sin IGV). Área de terreno Ha. 3,4239.**

**11:40 HORAS. NAVARRO CABANILLAS ALONSO ALBERTO – RUC N° 10406250500** Ejecutor Coactivo: Espinoza Cárdenas Marco Antonio, **Expediente Coactivo N° 1030060577966** se procederá al **PRIMER REMATE** del cincuenta por ciento (50%) de acciones y derechos del bien inmueble ubicado en **AVENIDA VICTORIA NUM 218 SUB LOTE B SECTOR BALCONCITO, EN EL DISTRITO DE GROCIO PRADO, PROVINCIA DE CHINCHA Y DEPARTAMENTO DE ICA**, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° **02008829** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica, Oficina Registral Chincha, con el siguiente gravamen: Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 100,000.00, inscrito con fecha 11 de agosto de 2025. **Tasado en la suma de S/ 187,241.28 al precio base de S/ 124,827.52 (Sin IGV). Área de terreno 675.00 m2.**

**12:00 HORAS. ÑAUPA TIPACTI PEDRO ROLANDO – RUC N° 10423126383** Ejecutor Coactivo: Espinoza Cardenas Marco Antonio, **Expediente Coactivo N° 1030060453575**, se procederá al **SEGUNDO REMATE** del bien inmueble ubicado en **SUB-LOTE G DEL PREDIO LA BODEGA Y ANEXOS LOTE N° 6 LOTE 3, DISTRITO DE LOS AQUIJES, PROVINCIA DE ICA Y DEPARTAMENTO DE ICA**, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N.º **11090303** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica, con el siguiente gravamen: Embargo a favor de SUNAT hasta por S/19 000.00, inscrito con fecha 02 de diciembre 2022. **Tasado en la suma de S/ 149,309.16 al precio base de S/ 84,608.52 (Sin IGV). Área de terreno 202.62 m².**

**12:20 HORAS. POLICLINICO VIDAMEDIC S.A.C. – RUC N° 20606427949** Ejecutor Coactivo: Espinoza Cardenas Marco Antonio, **Expediente Coactivo N° 1030060607493**, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de los bienes muebles detallados a continuación: **01 ANALIZADOR DE PRUEBAS MARCA BODITECH MODELO ICHROMA II N° SERIE IR2RE283728 EN ESTADO DE CONSERVACION REGULAR; 01 INCUBADORA CON SISTEMA MARCA BODITECH MODELO I – CHAMBER N° SERIE ICMRD 162124 EN ESTADO DE CONSERVACION REGULAR. Tasados en la suma de S/ 4,419.86 al precio base de S/ 2,955.41 (INCLUYE IGV).**

**12:40 HORAS. MULTISERVICIOSPETROL ADYJJ S.A.C. – RUC N° 20613402048** Ejecutor Coactivo: Espinoza Cardenas Marco Antonio, **Expediente Coactivo N° 1030060579228**, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de los bienes muebles detallados a continuación: **01 COMPRESORA DE AIRE MARCA TRUPER DE 240L- 155 PSI EN ESTADO DE CONSERVACION**

REGULAR; **01 HIDROLAVADORA** MARCA KARCHER HD 5/17C – VOLTAJE 220 EN ESTADO DE CONSERVACION REGULAR. **Tasados en la suma de S/ 1,710.11 al precio base de S/ 1,143.49 (INCLUYE IGV).**

**13:00 OJEDA DAVILA EDUARDO ENRIQUE – RUC N° 102142397749.** Ejecutor Coactivo: Espinoza Cárdenas Marco Antonio, Expediente Coactivo N° **1030060605813** y acumulados, se procederá al **TERCER REMATE** del bien mueble detallado a continuación: **01 MAQUINA IMPRENTA, MARCA NEBIOLO - TORINO, MODELO SUPERAUDAX, EN ESTADO REGULAR, SIN VERIFICAR OPERATIVAD.** Tasada en la suma de **S/ 7,378.01, SIN** precio base más IGV.

## CONDICIONES DEL REMATE

- Sistema de Remate** : Postura a viva voz. Para los remates convocados de **11:00, 11:20, 11:40, 12:00, 12:20, 12:40 y 13:00 Horas.**  
Los interesados en participar como postores en el Acto de Remate Público deberán asistir portando el original y dos copias de su documento de identidad vigente, así como el original de la Vigencia de Poder correspondiente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha del remate, en caso representen a otra persona (natural o jurídica). Con dichos documentos deberán registrarse **OBLIGATORIAMENTE** como postores para poder participar en el Acto de Remate Público de esa fecha, asignándosele un número de postor y una ubicación. El registro de postores estará abierto desde media hora antes del inicio de cada remate (A partir de las 10:30 am). Asimismo, sólo se considerarán válidas las ofertas de los postores presentes al momento de la realización del acto de remate y que declaren contar con el valor de las arras de su oferta. No se permitirá el ingreso a las personas que no cumplan con dichas condiciones y bajo ninguna circunstancia se permitirán actos que fomenten la alteración del orden y el normal desarrollo del remate público; en caso de presentarse dichas situaciones, el personal de SUNAT o Martillero(s) lo(s) invitará a retirarse del local donde se lleva a cabo el acto remate, de ser necesario con el auxilio de la fuerza pública (PNP). La participación como postor en el remate es completamente gratuita.
- Impedimentos para ser postor** : No pueden ser postores en el remate, por sí mismos o a través de terceros:  
a) El Deudor.  
b) Los trabajadores de la SUNAT, sus cónyuges y familiares hasta el segundo grado de afinidad y cuarto de consanguinidad.  
c) Los peritos, el Martillero Público y todos aquellos que hubieran intervenido directamente en el procedimiento.  
d) Aquellos que hubieran sido declarados adjudicatarios del bien y no hayan cumplido con pagar el saldo del precio en el plazo correspondiente.
- Modalidad** : Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo.
- Pago** : El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de **SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN**, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan dónde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior.
- Encargado del Remate** : Martillero Público:  
• **Aldo Panesi Moreno, con registro profesional N.º 130**
- Exhibición** : **Bienes Muebles:** Los bienes se exhibirán los días 24, 27 y 28 de abril de 2026, de 8:30 a 13:30 horas y de 14:30 a 16:30 horas en:  
• **SUNAT DE ICA – ALMACEN 1:** Parque Industrial Mz. D Lte. 05, frente a la Dirección Regional De Energía y Minas - Ica – Ica – Ica. (Para los bienes de 12:20 y 12:40 horas)  
• **SUNAT DE ICA – ALMACEN 2:** Sector Cambio Parcela 41-B1 y Parcela 41 - B1-2, Carretera Panamericana Sur Km 296.5, Ica – Ica – Subtanjalla. (Para los bienes de 13:00 horas)

**Bienes Inmuebles:** Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general por los exteriores del mismo es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.

- Valor de Tasación** : No incluye I.G.V.
- Precio Base** : Los precios base señalados en esta convocatoria incluyen el IGV, en los casos que corresponda.
- Comisión del martillero** : **Bienes Muebles:** Es del cargo del adjudicatario (3.00% del precio subastado más I.G.V.)  
**Bienes Inmuebles:** Es del cargo del adjudicatario (1.50% del precio subastado más I.G.V.)
- En el caso de los bienes inmuebles el IGV se excluye, salvo que sea la primera venta realizada por el constructor, conforme a la normatividad vigente de la Ley y Reglamento del IGV.
- Forma de pago** : Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de **SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN**, en Soles.
- Gravámenes y otros** : Gravámenes los que se indican. Una vez adjudicados los bienes muebles o inmuebles, se ordenará se deje sin efecto toda carga o gravámenes registrados en SUNARP que pese sobre el bien, de conformidad con el artículo 116° numeral 10 del Texto Único Ordenado del Código Tributario.  
De conformidad a las normas vigentes, la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) transfiere la propiedad del inmueble adjudicado, **SIENDO DE CARGO DEL ADJUDICATORIO LA POSTERIOR DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE**. De igual forma, corresponde al adjudicatario efectuar el pago de alcabala y el impuesto predial para transferencia de la propiedad en los Registros Públicos.  
Asimismo, es preciso señalar que es de cargo de los interesados, realizar las verificaciones, constataciones, zonificación o limitaciones de orden municipal, de los inmuebles que les interese adjudicarse.
- Base Legal** : Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante D.S. N.º 133-2013-EF y normas modificatorias.  
Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por la Resolución de Superintendencia N.º 216-2004/SUNAT y normas modificatorias.

Para cualquier consulta o sugerencia favor escribir al: Martillero Público Aldo Panesi Moreno [apanesi@gmail.com](mailto:apanesi@gmail.com), ó [cobranza.irica@sunat.gob.pe](mailto:cobranza.irica@sunat.gob.pe) (con el asunto: REMATE). Para mayor información ingresar al link: <http://remate tributarios.sunat.gob.pe> / ó contactarnos a los teléfonos: cel. 994208442 (Martillero) y/ o 945415801, 958419241 y 970594358 (Cobranza Coactiva).