



**ITI JUNIN  
COBRANZA COACTIVA**

**AVISO. REMATE DE BIEN INMUEBLE**

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACION
RUC / NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	10404336831
DEUDOR TRIBUTARIO:	SOTELO RUIZ CESAR EDUARDO
EXPEDIENTE COACTIVO:	1330061302967
BIENES A REMATAR:	Bien inmueble – Predio Urbano
PARTIDA REGISTRAL:	11310298
DESCRIPCION DEL BIEN:	UBICACIÓN: PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE LOS ALAMOS – SIGNADO COMO MZ “D” LOTE 4 – DISTRITO HUANCAYO – PROVINCIA HUANCAYO – DEPARTAMENTO JUNIN.
ÁREA DEL BIEN EN M2:	120.00 m <sup>2</sup>
LUGAR:	Auditórium de la SUNAT ubicado en Jr. Loreto Nro. 300, distrito de Huancayo, provincia de Huancayo, departamento de Junín.
FECHA:	Jueves, 30 de abril de 2026
HORA:	11:00 horas
NÚMERO DE REMATE:	Tercer
CONDICIONES:	A mejor postor
SISTEMA DE REMATE:	Sistema de oferta en sobre cerrado
MODALIDAD:	Arras
PAGO:	El ganador del bien, después de concluido el remate, entregará en calidad de garantía, como mínimo, el equivalente al treinta por ciento (30%) del monto ofertado. Luego, deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o en cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT el cuarto (4) día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	MOISES JAVIER PEREYRA CASTRO con REG. SUNAT 8854
VALOR DE TASACION:	S/ 265,184.06 Soles
PRECIO BASE:	S/ 127,730.29 Soles (no incluye el Impuesto General a las Ventas y el Impuesto de Promoción Municipal)
FORMA DE PAGO:	En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION. Se exhorta a que el depósito de garantía se efectúe en cheque de gerencia.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 450,000.00 Soles del 18/04/2024, a favor de la SUNAT.

Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT:

[WWW.sunat.gob.pe](http://WWW.sunat.gob.pe)

PEREYRA CASTRO MOISES JAVIER  
EJECUTOR COACTIVO  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS JUNIN

**Ejecutor Coactivo  
SUNAT**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACION**

Apellidos y nombres del receptor : .....

Documento de identidad del receptor : .....

Vinculación con el notificado : .....

Fecha de recepción : .....

.....

Firma