

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

ITI-MADRE DE DIOS



REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
RUC / NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20490365231
DEUDOR TRIBUTARIO:	REPRESENTACIONES YAMAMOTOR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA EN LIQUIDACION
EXPEDIENTE COACTIVO:	2710060004169
BIENES POR REMATAR:	01 BIEN INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	PARTIDA N° FICHA 4281 – REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL MADRE DE DIOS
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	El inmueble ubicado en la Av. 02 de Mayo, entre las Avs. Madre de Dios y Crosby, a una cuadra y media del Fuerte Pachacútec y a media cuadra de la SUNARP.; cuenta con los servicios de agua, desagüe y energía eléctrica, calles pavimentadas, veredas de concreto, al que no se pudo ingresar, se realizó la verificación por exteriores, de acuerdo a la ubicación inscrita en Registros Públicos.
ÁREA DEL BIEN EN M2:	800 m2
LUGAR:	SALA DE USOS MULTIPLES DE LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS MADRE DE DIOS - SUNAT, UBICADO EN JIRÓN DANIEL ALCIDES CARRIÓN N° 243 (COSTADO DEL BANCO DE LA NACIÓN) TAMBOPATA – TAMBOPATA – MADRE DE DIOS
FECHA:	24 de ABRIL DE 2026
HORA:	10.00 AM
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERA CONVOCATORIA
CONDICIONES:	SIENDO UNA SUBASTA PÚBLICA, LOS BIENES SE REMATAN DÓNDE ESTÁN Y COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA Y SIN RECLAMO POSTERIOR,
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO:	EL ADJUDICATARIO CANCELARÁ EL SALDO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, HASTA LAS 16:30 HORAS DEL CUARTO (4TO) DIA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	EJECUTOR COACTIVO
VALOR DE TASACIÓN:	S/ 3'213,003.80
PRECIO BASE:	S/ 2'142,002.53 NO INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO:	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/. 100,000.00 soles de fecha 24/03/2023; 2) Ampliación de embargo SUNAT inscrito en el asiento D00014 hasta por la suma de S/. 400,000.00 de fecha 18/07/2024

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT: www.sunat.gob.pe