

**COBRANZA COACTIVA
ITI TUMBES**

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE CONVOCADO MEDIANTE
RESOLUCIÓN COACTIVA Nro. 2530070418621
Expediente Coactivo Nro. 2530060126362**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10002328564
DEUDOR TRIBUTARIO:	CRESPO MOGOLLON PEDRO
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	Inmueble inscrito en la Partida Electrónica N°. P15295103 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes- Zona Registral N° I Sede Piura - SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Tasación de inmueble ubicado en Centro Poblado Barrio Miraflores Mz C Lote 2, distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes.
LUGAR	Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Tumbes, ubicado en Calle Simón Bolívar N.°226 del distrito, provincia y departamento de Tumbes.
FECHA	28 de abril de 2026
HORA	11:30 horas.
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	Sistema de oferta en sobre cerrado
MODALIDAD:	Arras.
PAGO:	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate.
ENCARGADO DEL REMATE:	Sally Alicia Moran Herrera – Ejecutor Coactivo
VALOR TASACIÓN:	CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE CON 46/100 SOLES (S/ 54,115.46)
PRECIO BASE:	TREINTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 43/100 SOLES (S/ 30,665.42)
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	Asiento 00003 Descripción: INSCRIPCION DE EMBARGO EJECUTADO: CRESPO MOGOLLON, PEDRO - VIUDO(A) D.N.I. 00232856 EJECUTANTE: INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE TUMBES - SUNAT S/D Tipo de embargo: FORMA DE INSCRIPCION Monto de carga: S/. 50,000.0000

De requerir información adicional comunicarse al teléfono N.° 072-597900 anexos 40042 y 40044.

Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: www.sunat.gob.pe/.