

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

**DETALLE ITEM OFERTADO**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20506057010
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSTRUCTORA URIEL S.A.C.
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	21093182
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	SECCION 19-A URB. COSTA DEL SOL, DISTRITO ASIA, PROVINCIA CAÑETE Y DEPARTAMENTO LIMA.
ÁREA DEL BIEN M2:	148.0175
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	28 de abril 2026
HORA	11:46 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Primer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).  El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
ENCARGADO DEL REMATE	REYNOSO EDEN JAVIER VICTOR RAFAEL
EXHIBICIÓN	<b>BIENES INMUEBLES:</b> Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo. <b>Bienes Muebles:</b> Los bienes se exhibirán los días 22, 23 y 24 de abril de 2026 en el Almacén de SUNAT sito en Parcelas 3 y 4 Lote "A" Av. Los Eucaliptos 371 Urb. Huertos de Santa Genoveva, Distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, de 11:00 a 15:00 horas.
VALOR TASACIÓN	S/ 145,020.15
PRECIO BASE	S/ 105,381.31
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) HIPOTECA QUE SE TRASLADA DEL ASIENTO D0004 DE LA PARTIDA N° 90036785, CONSTITUIDA A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL, HASTA POR LA SUMA DE US\$ 600,000.00, CON EL OBJETO DE GARANTIZAR (1) EL PAGO DEL PRÉSTAMO PROMOTOR PROYECTO INMOBILIARIO "EDIFICIO COSTA DEL SOL" UBICADO EN EL DISTRITO DE ASIA, PROVINCIA DE CAÑETE HASTA POR LA SUMA DE US\$ 250,0000.00; (2) LIMITE PARA LA EMISION DE CARTAS FIANZAS HASTA POR LA SUMA DE US\$ 200,000.00, ASUMIDOS POR EL PROMOTOR FRENTE AL BANCO, EL PLAZO DE LA HIPOTECA ES INDEFINIDO DE FECHA 26/09/2006; 2) D00002: EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/ 40,000.00 DEL 19/08/2025

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

