

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

**DETALLE ITEM OFERTADO**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20566231248
DEUDOR TRIBUTARIO:	JENNLUC SERVICIOS LOGISTICOS S.A.C.
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	P03233200
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	URBANIZACIÓN CASCO URBANO SAN BARTOLO MZ. O LOTE 12 ZONA SAN BARTOLO, DISTRITO SAN BARTOLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	444.85
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	30 de abril 2026
HORA	11:38 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Primer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
ENCARGADO DEL REMATE	PANESI MORENO ALDO LUIS
EXHIBICIÓN	<p><b>BIENES INMUEBLES:</b> Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.</p> <p><b>Bienes Muebles:</b> Los bienes se exhibirán los días 22, 23 y 24 de abril de 2026 en el Almacén de SUNAT sito en Parcelas 3 y 4 Lote "A" Av. Los Eucaliptos 371 Urb. Huertos de Santa Genoveva, Distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, de 11:00 a 15:00 horas.</p>
VALOR TASACIÓN	S/ 1,722,764.91
PRECIO BASE	S/ 1,148,509.94
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) ASIENTO 00005 ANOTACIÓN PREVENTIVA DE COMPRAVENTA a favor de NADIA DESIRE CHAVEZ VELDIVIA HERRERA, en mérito a la Escritura Pública de fecha 05-02-2011 otorgada ante Notaria de Lima Rebeca Lizbet Marin Portocarrero, de conformidad con el artículo 66 del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos y Resolución del Tribuna Registral N°1995-2011-SUNARP-TR-L de fecha 28-10-2021, al no haber subsanado las observaciones; 2) ASIENTO 00006 ANOTACION PREVENTIVA a favor de MILI LOZANO ESPINOZA solicitada por Notario de Lima Cesar Bazan Naveda con fecha 23-05-2012; 3) ASIENTO 00009 BLOQUEO de HIPOTECA a favor del BNCO INTERAMERICANO DE FINANZAS; 4) ASIENTO 00016 EMBARGO en forma de inscripción a favor de SUNAT, hasta por la suma de S/ 60,000.00 soles

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

