

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20514267112
DEUDOR TRIBUTARIO:	BERAMED E.I.R.L
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	P52009692
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL - AREA INDUSTRIAL 3 MZ C LOTE 3, DISTRITO VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO Y DEPARTAMENTO LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	6001.08
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	30 de abril 2026
HORA	10:46 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Segundo
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
ENCARGADO DEL REMATE	REYNOSO EDEN JAVIER VICTOR RAFAEL
EXHIBICIÓN	<p>BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.</p> <p>Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días 22, 23 y 24 de abril de 2026 en el Almacén de SUNAT sito en Parcelas 3 y 4 Lote "A" Av. Los Eucaliptos 371 Urb. Huertos de Santa Genoveva, Distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, de 11:00 a 15:00 horas.</p>
VALOR TASACIÓN	S/ 2,490,628.23
PRECIO BASE	S/ 1,411,356.00
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) Hipoteca a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERÚ hasta por el monto de US\$ 780,140.00 Del 21/08/2018; 2) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 100,000.00 soles del 05/11/2024; 3) EMBARGO del 14 JUZGADO CIVIL CON SUB ESPECIALIDAD COMERCIAL DE LIMA (Oficio N° 17060-2021-0-1817-JR-CO-14), hasta por la suma de S/ 30,000.00 soles del 27/06/2025; 4) Ampliación del embargo de SUNAT hasta por S/145,398.00 soles del 31/01/2026

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

