

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NUMERO DE RUC:		10405043331,
DEUDOR TRIBUTARIO:		VARGAS MAMANI JULIA
BIENES A REMATAR:		PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:		01077994
DESCRIPCION DEL BIEN:		Predio Urbano ubicado en la calle Leticia N° 308 de la urbanización IV Centenario, distrito, provincia y departamento de Arequipa. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:		503.90 m2
LUGAR		INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA		24 DE FEBRERO 2026
HORA		11:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:		PRIMERO
CONDICIONES:		SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE		A VIVA VOZ
MODALIDAD		ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO		EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE		EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN		EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN		S/ 2,328,896.20.
PRECIO BASE		S/ 1,552,598.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO		EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS		Embargo a favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 500,000.00, conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070693917 del 24 de enero de 2024, convertida en definitiva con Resolución Coactiva N° 1130070800659 del 24 de marzo de 2025.



UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

