

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20136283511
DEUDOR TRIBUTARIO:	SAN PEDRO S.A.C.
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	11007473
DESCRIPCION DEL BIEN:	PRIMER PISO del Inmueble urbano ubicado en la Av. 25 de noviembre N° 400, Esq. con calle Providencia, distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	305.68 M2 de área, perímetro cercado de 78.25 ML.
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	24 DE FEBRERO DE 2026
HORA	11:14 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS.
EXHIBICIÓN	EXTERIORES DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL.
VALOR TASACIÓN	S/ 546,227.93
PRECIO BASE	S/ 364,152.00 sin afectación a IGV.
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca hasta por la suma de US\$ 122,457 dólares americanos a favor del BANCO SCOTIABANK PERU S.A.A. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 183,000.00 (Ciento ochenta y tres mil soles), conforme a la Resolución Coactiva N° 1110070051095 del 14 de marzo de 2018 y ampliada el 08 de noviembre de 2023.



## UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

