

DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION |
|-----------------------------|---|
| NUMERO DE RUC: | 20532330158 |
| DEUDOR TRIBUTARIO: | DON PIO SEAFOOD S.A. |
| BIENES A REMATAR: | PROPIEDAD INMUEBLE |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA: | 11005084 |
| DESCRIPCION DEL BIEN: | Propiedad inmueble de dos pisos con construcción para industria, ubicada en la manzana G lote 1 del Parque Industrial de Tacna , con ingreso o frentera por la avenida Jorge Basadre Grohmann Norte (ex Circunvalación Norte), Tacna. ESTADO: OCUPADO |
| AREA DEL BIEN M2: | 2,100 M2 |
| LUGAR | INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA |
| FECHA | 24 DE FEBRERO 2026 |
| HORA | 11:18 HORAS |
| NÚMERO DE REMATE: | PRIMERO |
| CONDICIONES: | SUBASTA A MEJOR POSTOR |
| SISTEMA DE REMATE | A VIVA VOZ |
| MODALIDAD | ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION |
| PAGO | EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE. |
| ENCARGADO DEL REMATE | EJECUTOR COACTIVO CARLOS F. GALDOS GALDOS |
| EXHIBICIÓN | EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL |
| VALOR TASACIÓN | S/ 4,513,747.45. |
| PRECIO BASE | S/ 3,009,165.00 sin afectación a IGV |
| FORMA DE PAGO | EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES. |
| GRAVÁMENES Y OTROS | Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 553,669.50 conforme a los asientos D00008 y D00009 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 470,625.00 conforme al asiento D00010 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 398,223.00 conforme al asiento D00012 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 383,031.00 conforme al asiento D00013 de la partida. Hipoteca Legal a favor de la empresa PERLA DEL PACÍFICO COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA hasta por el monto de US\$ 154,000.00 conforme al asiento D00014 de la partida. Anotación de Arrendamiento a favor de la empresa CONSORCIO DON RAÚL S.A.C. con una renta mensual de US\$ 1,000. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 1'300,000.00 conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070813418 del 28 de mayo de 2025 y ampliada con Resolución Coactiva N° 1130070845312. |



UBICACIÓN SATELITAL

