

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20532330158	
DEUDOR TRIBUTARIO:	DON PIO SEAFOOD S.A.	
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE	
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11005084	
DESCRIPCION DEL BIEN:	Propiedad inmueble de dos pisos con construcción para industria, ubicada en la manzana G lote 1 del Parque Industrial de Tacna , con ingreso o frontera por la avenida Jorge Basadre Grohmann Norte (ex Circunvalación Norte), Tacna. ESTADO: OCUPADO	
AREA DEL BIEN M2:	2,100 M2	
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA	
FECHA	24 DE FEBRERO 2026	
HORA	11:18 HORAS	
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO	
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR	
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ	
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION	
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.	
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO CARLOS F. GALDOS GALDOS	
EXHIBICIÓN	EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL	
VALOR TASACIÓN	S/ 4,513,747.45.	
PRECIO BASE	S/ 3,009,165.00 sin afectación a IGV	
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.	
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 553,669.50 conforme a los asientos D00008 y D00009 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 470,625.00 conforme al asiento D00010 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 398,223.00 conforme al asiento D00012 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 383,031.00 conforme al asiento D00013 de la partida. Hipoteca Legal a favor de la empresa PERLA DEL PACÍFICO COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA hasta por el monto de US\$ 154,000.00 conforme al asiento D00014 de la partida. Anotación de Arrendamiento a favor de la empresa CONSORCIO DON RAÚL S.A.C. con una renta mensual de US\$ 1,000. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 1'300,000.00 conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070813418 del 28 de mayo de 2025 y ampliada con Resolución Coactiva N° 1130070845312.	



UBICACIÓN SATELITAL

