



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD**

**REMASTE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD**

El día jueves **19 de febrero del 2026 a partir de las 10:00 horas**, por orden del Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos La Libertad - SUNAT, **Karla Requena Olavarria**, se realizará el **Remate Público** de bienes embargados de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT – Intendencia de Tributos Internos La Libertad, consistente en los siguientes bienes:

**BIENES MUEBLES:**

**10:00 HORAS - CEN EDUC PART ABELARDO GAMARRA EIRL – RUC 20355313787 (Exp. 0630061091158 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 01. EQUIPOS DE COMPUTO** sito en ALMACEN ALBO SUNAT - PANAMERICANA NORTE KM. 557 - MOCHE - TRUJILLO - LA LIBERTAD Valor de Tasación MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 73/100 SOLES (S/ 1956.73). Precio base MIL CIENTO OCHO CON 81/100 SOLES. (S/ 1,108.81) MÁS IGV (IMUESTO GENERAL A LAS VENTAS).

Item	Bien mueble	Informe de tasación	Valor de tasación	IGV	Precio base 2da	Fecha de 2do remate	Hora
1	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2015 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 85.83	Afecto	48.64	17/12/2025	11:45
2	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 96.56	Afecto	54.72		
3	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 96.56	Afecto	54.72		
4	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 96.56	Afecto	54.72		
5	MONITOR MARCA LG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO 19M38A	245-2025	S/ 83.07	Afecto	47.07		
6	CPU MARCA MICRONICS COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
7	CPU MARCA DATRONE COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
8	CPU MARCA DATRONE COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
9	CPU MARCA CYBERTEL COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
10	CPU MARCA MICRONICS COLOR NEGRO INCLUYE MOUSE	245-2025	S/ 294.91	Afecto	167.12		
		Valor de tasación	S/ 1,956.73	Precio base 2da	S/ 1108.81		

**BIENES INMUEBLES**

**10:05 HORAS - CASTILLO MIRANDA ISABEL ADELITA – RUC 10193305500 (Exp. 06306030680 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 2. CASA HABITACIÓN** con área de 161.90 m<sup>2</sup>, sito en CENTRO POBLADO PACANGUILA MZ. 10 LOTE 11 - PACANGA - CHEPEN - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° P14139598 de la Zona Registral N° V - Oficina Trujillo. Valor de Tasación TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILCIENTO TREINTA Y SEIS Y 31/100 SOLES (S/ 376,136.31). Precio base DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S/ 213,143.91). Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 410,000.00 inscrito en el asiento 00003 el 25/05/2004 contra ISABEL ADELITA CASTILLO MIRANDA. Embargo en



forma de inscripción a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 200,000.00 inscrito en el asiento 00004 el 02/11/2010 contra ISABEL ADELITA CASTILLO MIRANDA. Reducción de Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT de hasta por la suma de S/ 200,000.00 inscrito en el asiento 00004 hasta por la suma de S/ 100,000.00 inscrito en el asiento 00005 el 10/11/2016 contra ISABEL ADELITA CASTILLO MIRANDA.

**10:10 HORAS - JACOBO PACHECO LEYLA LILIANA – RUC 10422298318 (Exp. 06306058410 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 3. TERRENO** con área de 99.10 m<sup>2</sup>, sito en MZ 9-A LOTE 12 LAS DELICIAS NORTE SECTOR C - MOCHE - TRUJILLO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° P14101121 de la Zona Registral N° V - Oficina Trujillo. Valor de Tasación SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE Y 30/100 SOLES (S/ 79,907.30). **Precio base: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 80/100 SOLES (S/ 45,280.80)**. Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Segundo Alvaro Zafra Costa por S/ 100,000 inscrito en el asiento 00004 el 03/01/2011. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Leyla Liliana Jacobo Pacheco por S/ 550,000 inscrito en el asiento 00003 el 16/09/2004.

**10:15 HORAS - ZAFRA COSTA SEGUNDO ALVARO – RUC 10182128347 (Exp. 06306046859 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 4. TERRENO** con área de 99.10 m<sup>2</sup>, sito en MZ 9-A LOTE 12 LAS DELICIAS NORTE SECTOR C - MOCHE - TRUJILLO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° P14101121 de la Zona Registral N° V - Oficina Trujillo. Valor de Tasación SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE Y 30/100 SOLES (S/ 79,907.30). **Precio base CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 80/100 SOLES (S/ 45,280.80)**. Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Segundo Alvaro Zafra Costa por S/ 100,000 inscrito en el asiento 00004 el 03/01/2011. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Leyla Liliana Jacobo Pacheco por S/ 550,000 inscrito en el asiento 00003 el 16/09/2004.

**10:20 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 5. CASA HABITACIÓN** con área de 60.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ A LT 03 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE - SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010957 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S/ 8,483.31 MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**10:25 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 6. CASA HABITACIÓN** con área de 60.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ A LT 05 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010959 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S/ 8,483.31 MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**10:30 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 7. CASA HABITACIÓN** con área de 60.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ A LT 20 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010974 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S/ 8,483.31 MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**10:35 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 8. CASA HABITACIÓN** con área de 60.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ B LT 09 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010995 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S/ 8,483.31 MÁS IGV (IMPUUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**10:40 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 9. CASA HABITACIÓN** con área de 60.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ B LT 16 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011002 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S/ 8,483.31 MÁS IGV (IMPUUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**10:45 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 10. CASA HABITACIÓN** con área de 60.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ B LT 22 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011008 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S/ 8,483.31 MÁS IGV (IMPUUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**10:50 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 11. CASA HABITACIÓN** con área de 60.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ B LT 24 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011010 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S/ 8,483.31 MÁS IGV (IMPUUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**10:55 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 12. CASA HABITACIÓN** con área de 50.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ C LT 01 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011021 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base S/ 7,956.14 MÁS IGV (IMPUUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**11:00 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 13. CASA HABITACIÓN** con área de 50.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ C LT



07 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011027 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base S/ 7,956.14 0**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**11:05 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 14. CASA HABITACIÓN** con área de 50.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ C LT 10 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011030 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base S/ 7,956.14 MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**11:10 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 15. CASA HABITACIÓN** con área de 50.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ C LT 18 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011038 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base S/ 7,956.14 MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

**11:15 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS)**  
**SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 16. CASA HABITACIÓN** con área de 50.00 m<sup>2</sup>, sito en MZ D LT 03 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011055 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base S/ 7,956.14 MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)**. Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

#### **CONDICIONES DEL REMATE:**

1. **DIA, HORA Y LUGAR DE LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES MUEBLES:** La EXHIBICIÓN se realizará los días **Lunes 16, Martes 17, Miércoles 18 de febrero del 2026 a horas 10:30 a 13:00 horas en el Almacén de SUNAT de la Intendencia de Tributos Internos La Libertad, sito en Panamericana Norte KM 557 frente al Terrapuerto de Trujillo, distrito Moche, provincia de Trujillo, departamento La Libertad.**
2. **DIA, HORA Y LUGAR DEL REMATE:** **19 DE FEBRERO DEL 2026** a partir de las **10:00 HORAS**, en la **INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD - SUNAT**, sito en Av. Manuel Vera Enríquez N° 470, Urb. Las Quintanas, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.
3. **INSCRIPCIÓN DE POSTORES:** El registro de postores se realizará **EN EL LOCAL DEL REMATE**, en el siguiente horario: **De 09:00 HORAS A 09:55 HORAS**; Los postores deberán PRESENTAR DNI ORIGINAL Y COPIA Y PAGO DEL OBLAJE (ver ítem 4). Las personas naturales que tengan Apoderados y/o Representantes debidamente inscritos en SUNARP con facultades expresas de participar en el presente remate, deberán presentar la VIGENCIA DE PODER. Tratándose de personas jurídicas, participará el representante legal inscrito en Registros Públicos acreditado con VIGENCIA DE PODER. Los postores

inscritos ingresarán al local del remate hasta la hora de cierre de las inscripciones del horario antes indicado, debiendo ubicarse en el lugar que el Encargado del Remate les indique a espera de la hora de inicio del(de los) lote(s) que deseen adquirir. De no encontrarse el postor en su ubicación conforme a lo antes indicado, solo participará como público espectador. Los postores deberán guardar orden y silencio, caso contrario el Encargado de Remate los descalificará para formular ofertas y dispondrá el retiro de la sala.

4. **SISTEMA DE REMATE: POSTURAS A VIVA VOZ CON MODALIDAD DE OBLAJE:** El OBLAJE consiste en depositar, antes de iniciar el acto del remate (al momento de la inscripción como postor), como mínimo, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en moneda nacional, un monto equivalente al: i) **EN 1RA Y 2DA CONVOCATORIA:** 10% del precio base del(de los) bien(es) que desean adquirir ii) **En 3RA o posteriores convocatorias:** 20% del precio base (de los) bien(es) que desean adquirir: **EN 1RA, 2DA Y 3RA CONVOCATORIA AL PRECIO BASE DE LOS INMUEBLES y MUEBLES DEBE AGREGARSE IGV DE CORRESPONDER. LOS LOTES AFECTOS AL IMPUESTO GENERAL VENTAS SON: LOTES 01, 05 AL 16.** En ningún caso se aceptará la transferencia de los montos depositados en calidad de oblafe. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá el íntegro de la suma depositada al término del acto de remate.
5. **ENCARGADO DEL REMATE:** Martillero Público, Sr. **JOSE LUIS NECIOSUP FABERIO**, Reg. No. 102. Es potestad del Martillero dirigir y disponer lo necesario durante la ejecución del remate.
6. **COMISION MARTILLERO:** Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero conforme al siguiente detalle: i) **EN EL CASO DE BIENES MUEBLES:** El equivalente al 3% del precio subastado más el IGV. ii) **EN EL CASO DE BIENES INMUEBLES:** El equivalente al 1.5% del precio subastado más el IGV respectivo.
7. **FORMA DE PAGO Y TRANSFERENCIA DE BIENES:** El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION, el cuarto (04) día hábil de realizado el remate. El pago deberá ser efectuado en el local de SUNAT sito en Jr. Gamarra N° 484, Trujillo. Verificado el pago, se procederá a la adjudicación de los bienes rematados. No se aceptan transferencias de los lotes adjudicados. Los bienes serán adjudicados libre de gravámenes, con excepción de las anotaciones de demanda.
8. **INCUMPLIMIENTO DE PAGO DEL SALDO DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN:** Si el saldo del precio del bien adjudicado no es depositado en la fecha antes señalada (ver ítem 7), el Ejecutor declarará la nulidad del remate del bien adjudicado y convocará a otro remate con el mismo precio base. En este caso, el adjudicatario perderá la suma depositada en calidad de oblafe y será impedido de participar como postor en el nuevo remate del bien.
9. **ADVERTENCIA:** Todos los bienes SE VENDEN EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
10. **REQUISITOS PARA SER PÚBLICO ASISTENTE:** Presentar DNI original, copia de DNI en papel A4 y consignar datos.
11. Los asistentes (postores y público) serán registrados por el personal de seguridad antes del ingreso al local del remate. Prohibido el uso de celulares.
12. Los catálogos con la descripción de los bienes a rematar son entregados gratuitamente en los Centros de Servicios de la SUNAT – ITI La Libertad ubicados en: 1) Jr. Gamarra N° 484 – Trujillo, 2) Av. Manuel Vera Enríquez N° 470 Urb. Las Quintanas - Trujillo, 3) Av. Prolongación La Unión N° 2108 – 2110 - Trujillo, 4) Calle Lima N° 434 (a media cuadra del cruce con la Calle Atahualpa) – Chepén, 6) Jr. Silva Santisteban N° 175A – Pacasmayo, 7) Jr. SUCRE N° 664 – Mz 52 Lote 13<sup>a</sup> - Huamachuco, 8) Av. Central N° 166-124 / Mz. H1 Lote 2, Casa Grande. El catálogo de inmuebles a rematarse podrá visualizarse a través de la página web de SUNAT: [www.sunat.gob.pe](http://rematestributarios.sunat.gob.pe) en la ruta <http://rematestributarios.sunat.gob.pe/>
13. **CONSULTAS:** Para mayor información comunicarse al celular 956946341, con el Auxiliar Coactivo Jimmy Salinas Ramirez. Así como al N° 956946994 y/o (044) 481400 Anexo 41096 con Karla Requena Olavarria.

#### BASE LEGAL:

- TUO del Código Tributario, aprobado mediante D.S. 133-2013/EF y normas modificatorias.
- Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva de la SUNAT, aprobado mediante Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT y normas modificatorias.
- Reglamento de la Ley del Martillero Público, aprobado mediante D. S. N° 008-2005-JUS.