

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE
Expediente Coactivo Nro. 2530060126362

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10002328564
DEUDOR TRIBUTARIO:	CRESPO MOGOLLON PEDRO
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	Partida Electrónica N°. P15295103 - Oficina Registral de Tumbes- Zona Registral N° I Sede Piura - SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Tasación de inmueble ubicado en Centro Poblado Barrio Miraflores Mz C Lote 2, distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes.
LUGAR	Auditorio Intendencia de Tributos Internos de Tumbes (Calle Simón Bolívar N.°226. Tumbes – Tumbes – Tumbes).
FECHA	24 de febrero de 2026 – 11:30 horas
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	Sistema de oferta en sobre cerrado
MODALIDAD:	Arras.
PAGO:	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate.
ENCARGADO DEL REMATE:	Sally Alicia Moran Herrera – Ejecutor Coactivo
VALOR TASACIÓN:	CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE CON 46/100 SOLES (S/ 54,115.46)
PRECIO BASE:	TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y SEIS CON 97/100 SOLES (S/ 36,076.97),
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	Asiento 00003 Descripción: INSCRIPCION DE EMBARGO EJECUTANTE: INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE TUMBES - SUNAT S/D Tipo de embargo: FORMA DE INSCRIPCION Monto de carga: S/. 50,000.0000

Expediente Coactivo Nro. 2530060124285

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20525262058
DEUDOR TRIBUTARIO:	INDUSTRIAS Y SERVICIOS SAN PEDRO DE LOS INCAS SRL
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	Partida Electrónica N°. 11000528 Oficina Registral de Tumbes- Zona Registral N° I Sede Piura - SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Inmueble ubicado en Calle Las Azucenas Nro. 01 AAHH Villa La Primavera. Aguas Verdes - Zarumilla - Tumbes.
LUGAR	Auditorio Intendencia de Tributos Internos de Tumbes (Calle Simón Bolívar N.°226. Tumbes – Tumbes – Tumbes).
FECHA	24 de febrero de 2026
HORA	11:00 horas.
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	Sistema de oferta en sobre cerrado
MODALIDAD:	Arras.
PAGO:	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate.
ENCARGADO DEL REMATE:	Sally Alicia Moran Herrera – Ejecutor Coactivo
VALOR TASACIÓN:	UN MILLON NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVENTA Y CUATRO CON 43/100 (S/ 1,910,094.43).
PRECIO BASE:	UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 28/100 SOLES (S/ 1,273,396.28).
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	Asiento D00007 Hipoteca a favor de JCAP CFG PERU SRL hasta por la suma de US\$ 320,963.52. Asiento D00008 EMBARGO En mérito a la Resolución Coactiva N° 2530070329076 del 11/03/2025, expedida por el Ejecutor Coactivo Jorge Anibal de la Cruz Carlos de la Intendencia de Tributos Internos Tumbes - SUNAT, dentro del proceso de cobranza coactiva recaído en el Exp. N° 2530060114443, se procede a extender la presenta anotación de Medida Cautelar de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 23 000.00.

De requerir información adicional comunicarse al teléfono N.º 072-597900 anexos 40042 y 40044.