

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE |   | INFORMACION |
|-----------------------------|---|-------------|
| NUMERO DE RUC:              | 20533330526   |             |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | E & D ENTERPRISE E.I.R.L.   |             |
| BIENES A REMATAR:           | PROPIEDAD INMUEBLE  |             |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 11016844  |             |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | Terreno urbano cercado (lote para vivienda) en la Mz. C Lt. 07 de la URB. PRIMAVERA (Sector IZARZA), distrito, provincia y departamento de Tacna. ESTADO: DESOCUPADO  |             |
| AREA DEL BIEN M2:           | 120 m2  |             |
| LUGAR                       | INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA<br>Calle Zela N° 701 - TACNA   |             |
| FECHA                       | 24 DE FEBRERO 2026  |             |
| HORA                        | 11:28 HORAS   |             |
| NÚMERO DE REMATE:           | SEGUNDO   |             |
| CONDICIONES:                | SUBASTA A MEJOR POSTOR  |             |
| SISTEMA DE REMATE           | A VIVA VOZ  |             |
| MODALIDAD                   | ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION   |             |
| PAGO                        | EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.   |             |
| ENCARGADO DEL REMATE        | EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS  |             |
| EXHIBICIÓN                  | EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL   |             |
| VALOR TASACIÓN              | S/ 158,274.00.  |             |
| PRECIO BASE                 | S/ 89,689.00 sin afectación a IGV   |             |
| FORMA DE PAGO               | EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.   |             |
| GRAVÁMENES Y OTROS          | Hipoteca a favor del Banco de Crédito del Peru hasta por la suma de S/ 153,504.00 conforme al asiento D0003 de la partida, anotada el 03 de junio de 2021. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 120,000.00, conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070758220 del 09 de octubre de 2024. |             |



## UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

