

**SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS HUACHO – COBRANZA  
COACTIVA**

**DETALLE ÍTEM OFERTADO**

<b>Datos relevantes del remate</b>	<b>Información</b>
<b>Número de Ruc</b>	10155844375
<b>Deudor tributario</b>	VALDEZ ARROYO FRANCISCO
<b>Partida registral</b>	50005824
<b>Descripción del bien</b>	Lote N° 10 MZ. H. Urbanización Popular Las Gardenias Distrito de Huacho - Huaura – Lima.
<b>Área del bien M2</b>	160 metros cuadrados
<b>Lugar</b>	Almacén de Sunat – Huacho Av. Tupac Amaru N°139 – Huacho – Huaura – Lima
<b>Fecha</b>	Martes 17 de febrero de 2026
<b>Hora</b>	12:30 horas
<b>Numero de remate</b>	Primera convocatoria de remate
<b>Sistema de remate</b>	Sobre cerrado
<b>Modalidad</b>	Arras
<b>Pago</b>	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan dónde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
<b>Encargado del remate</b>	Panesi Moreno Aldo Luis
<b>Exhibición</b>	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
<b>Valor de la tasación</b>	78,240.00 SOLES
<b>Precio base</b>	52,160.00 SOLES
<b>Forma de pago</b>	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
<b>Gravámenes u otros</b>	Gravámenes: 1) EMBARGO expedido por SUNAT, hasta por la suma de 14,000.00 soles del 23/08/2019 anotado en el asiento D00002 y su ampliación hasta 35,600.00 soles del 14/11/2025 anotado en el asiento D00003.

**Ubicación** **Partida** **Coordenadas**

Servicio de visualización

**Registral**

Tiempo de respuesta de sesión: 13:23 CERRAR SESIÓN

Vertice	Lado	Distancia	Este (X)	Norte (Y)	Datur
1	1-2	7.92	216622.4369	8768983.6012	32718
2	2-3	20.55	216621.0969	8768975.7938	32718
3	3-4	6.84	216600.8987	8768979.5583	32718
4	4-1	20.46	216602.1528	8768986.2801	32718

**LEYENDA**

- Inscrito (Individual) en PSAD56
- Inscrito (Matriz) en PSAD56
- Inscrito (Individual) en WGS84
- Inscrito (Matriz) en WGS84

Conoce Aquí

SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL EN LÍNEA

50137000

503241063