

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20432730604	
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSORCIO PIRAMIDE S.A.C.	
BIENES A REMATAR:	Inmueble	
PARTIDA REGISTRAL:	11047148	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	DEPARTAMENTO DUPLEX N°103 PISOS 1 Y 2, AVENIDA FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN NUMERO 751, EDIF RESIDENCIAL SAN FELIPE, DISTRITO DE JESÚS MARÍA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA	
ÁREA DEL BIEN M2:	99.21	
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima	
FECHA	24 de febrero 2026	
HORA	12:10 Horas	
NÚMERO DE REMATE:	Primer	
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado	
MODALIDAD	Arras	
PAGO	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>	
ENCARGADO DEL REMATE	PANESI MORENO ALDO LUIS	
EXHIBICIÓN	<p>BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.</p>	
VALOR TASACIÓN	S/ 477,579.39	
PRECIO BASE	S/ 318,386.26	
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)	
GRAVÁMENES U OTROS	1) D. 1.-BLOQUEO hasta que se inscriba préstamo hipotecario que otorga BANCO SUDAMERICA S.A. en favor de Palomino & Vega - Centeno ingenieros S.R.LTDA. hasta por la suma de US\$ 78,368.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble; 2) D.2.-HIPOTE	

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

