

I.T.I. PIURA - PRICO  
COBRANZA COACTIVA

## AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

| REMATE DE BIEN INMUEBLE | INFORMACION  |
|-------------------------|--|
| RUC :                   | 20102428197  |
| DEUDOR TRIBUTARIO :     | <b>PEREZ Y CASTRO INGS S CIVIL DE R.L</b>  |
| EXPEDIENTE COACTIVO :   | 0810060059466  |
| BIEN A REMATAR :        | TIENDA B-2 BLOQUE B MZA 214-A LOTE 1 ZONA INDUSTRIAL DE PIURA PIURA-PIURA-PIURA  |
| PARTIDA REGISTRAL :     | PARTIDA REGISTRAL N° 11140470 – OFICINA REGISTRAL PIURA  |
| DESCRIPCION DEL BIEN :  | TIENDA   |
| AREA DEL BIEN :         | 20.22 M2   |
| LUGAR DEL REMATE :      | AUDITORIO DE LA SUNAT SITO EN AV. LORETO N° 600 – PIURA – PIURA – PIURA  |
| FECHA DE REMATE:        | 19/12/2025   |
| HORA DE REMATE :        | 09:50 AM   |
| NÚMERO DE REMATE :      | SEGUNDO REMATE   |
| CONDICIONES :           | PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO. Página Web <a href="https://remate tributarios.sunat.gob.pe/">https://remate tributarios.sunat.gob.pe/</a> . LOS CATÁLOGOS SE PUEDEN SOLICITAR EN LOS CENTROS DE SERVICIOS DE LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA. |
| SISTEMA DE REMATE :     | VIVA VOZ   |
| MODALIDAD :             | ARRAS  |
| PAGO :                  | AL CUARTO DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA DE REMATE   |
| ENCARGADO DEL REMATE :  | EJECUTOR COACTIVO DR. RICARDO MURGUIA JARA   |
| VALOR TASACION :        | S/ 255,531.28  |
| PRECIO BASE :           | S/ 144,801.00  |
| FORMA DE PAGO :         | EFFECTIVO /CHEQUE CERTIFICADO / CHEQUE DE GERENCIA GIRADO A NOMBRE DE : SUNAT / BANCO DE LA NACIÓN   |
| GRAVÁMENES Y OTROS :    | HIPOTECA A FAVOR DE LA SUNAT (SE TRAMITARÁ SU LEVANTAMIENTO UNA VEZ ADJUDICADO EL INMUEBLE, CON EXCEPCION DE LAS ANOTACIONES DE DEMANDA EN CASO EXISTIERAN)  |

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página Web de la SUNAT: [www.sunat.gob.pe/](http://www.sunat.gob.pe/).

  
-----  
**EDWIN LECÁRNAQUE MOLINA**  
**EJECUTOR COACTIVO**  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA

### CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Apellidos y nombres del receptor : .....

Documento de identidad del receptor : .....

Vinculación con el notificado : .....

Fecha de recepción : .....

Para consultas sobre el presente procedimiento podrá comunicarse al 970605072, de lunes a viernes de 08:30 am a 1:30 pm y de 2:30 pm a 04:30 pm.